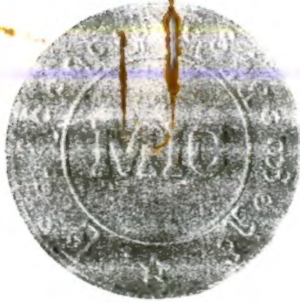




မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် မနသ-၀၉၀/ ၉၇ ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၃၀ ရက်။

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၀ အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အမည် ဦး အောင်ဝင်း

(ခ) အဘအမည် ဦးဘင်ကင်း

(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ပီဂိုင်ယူ-၁၄၁၁၂၆

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် ၃၃ (ဘီ)၊ ဓမ္မာရုံလမ်း၊ (၁၅) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(င) ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်
(Yaung Ni Oo Company Limited)

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်း နှင့် လူနေအိမ်ခန်းများ ပါဝင်သည့် (၈) ထပ်နှင့် (၇) ထပ်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့် အရပ်ဒေသ(များ) (၁) မြေကွက်အမှတ် ၁၆၊ ၁၆(က)၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၂၂ဇက်) ၊ဘုန်းကြီးလမ်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (၂) မြေကွက် အမှတ် III-၄၇၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၁၆အီ၂)၊ ၃၂လမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်

(ဇ) မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) ကျပ်၁၀၈.၀ သန်း (ကျပ်တစ်ရာ့ရှစ်သန်းတိတိ) ရန်ကုန်မြို့။

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
အမိန့် ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၃၇/၉၇
ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၃၅၉ ခုနှစ်၊ တော်သလင်းလပြည့်ကျော် ၁၄ရက်။
(၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက်)

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.) သည် လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေး နှင့် ပြန်လည်နေရာချထားရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဘုန်းကြီးလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၆၊၁၆-က)၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၂၂ဇက်) ရှိ (ပေ၅၀×၂၅.၇၅ပေ) မြေကွက် နှင့် ရန်ကုန်တိုင်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂လမ်း၊ မြေကွက် အမှတ်(III -.၄၇)၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၁၆ ဒီ) ရှိ (ပေ၅၀×ပေ၄၀) မြေကွက်များအား ကနဦးနှစ်(၃၀) ငှားရမ်း၍ (၈)ထပ် နှင့် (၇)ထပ် အမြင့် ရှိသော Commercial Complex, Office & Apartment and Shopping Center တို့ကို B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်းများ ပါရှိသည့် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း ကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အဆိုပြု တင်ပြချက်အား (၂၉-၈-၉၇) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၄/၉၇) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ကော်မရှင်မှ မူအားဖြင့် သဘောတူညီခဲ့ပြီး၊ အစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ချက် နှင့် အညီ (၁၆-၉-၉၇) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ အဖွဲ့၏ (၃၆/၉၇) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ ဒုတိယ ဝန်ကြီးချုပ်ရုံးမှ တင်ပြခဲ့ရာ အစည်းအဝေးမှ သဘောတူကြောင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၅)၊ ပုဒ်မ ၁၀ အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.) အား နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်းများ ပါရှိသည့် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ-၀၉၀/၉၇ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.) အနေဖြင့် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း (၃) နှစ်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် ဥပဒေ ပုဒ်မ၁၃ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့် အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့် ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည်။

(က) ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃(က) အရ လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် ပါဝင်သော နိုင်ငံခြားငွေ ပမာဏအပေါ် မူတည်၍ ဝင်ငွေခွန် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ကနဦး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကာလအတွင်း နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် ပမာဏကို ဖော်ပြလျက် လုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေပေါ် မူတည်၍ ဤကော်မရှင်သို့ လျှောက်ထားရမည်။

(ခ) ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃(ဂ) အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကြောင့် သတ်မှတ်သည့် နှုန်းအထိ ပြည်တွင်း ပြည်ပ ဝင်ငွေတိုးတက်မှု ရှိပါက သတ်မှတ်ချက် နှင့် အညီ ဝင်ငွေခွန် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးပြီးသည့်အခါ လုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထားရမည်။

(ဂ) ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃(စ) အရ လုပ်ငန်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့် ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ်တွင် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် (သို့မဟုတ်) သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ကာလ ကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ် ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုသည့်အခါ လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်နိုင်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထား ရမည်။

(ဃ) ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃(ဆ) အရ လုပ်ငန်းသုံး မတည်ပစ္စည်းများ အပေါ် တန်ဖိုးလျော့ငွေကို သတ်မှတ်သည့် နှုန်းအတိုင်း နှစ်တိုတို နှင့် မူလတန်ဖိုး ပြည့်မီသည်အထိ အမြတ်ငွေမှ နှုတ်ပယ်ခွင့် နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ယင်းတန်ဖိုး လျော့နှုန်းထားများကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထား ရမည်။

(င) ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃(ဈ) အရ ကနဦး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကာလအတွင်း ပြည်တွင်း၌ မရရှိနိုင်သည့် အမှန်တကယ် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှတင်သွင်းသော စက်ပစ္စည်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန် နှင့် အခြား ပြည်တွင်းအခွန် အကောက်များကို ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ၁၃(ဈ)အရ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် စက်ပစ္စည်းများ နှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

(က) နိုင်ငံခြားငွေ ရရှိပုံနည်းလမ်း (Source of Payments for Import) ဥပမာ – ပြည်ပတင်ပို့မှုမှ ဝင်ငွေ၊ ပြည်ပချေးငွေ (Loan and Credits)၊ ကုန်ပစ္စည်း ပြန်လည် ဝယ်ယူသည့်စံနစ် (Buy-back System) စသည်တို့ကို ဖော်ပြရန်။

(ခ) တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းအမျိုးအစား၊ အရည်အသွေး၊ စံချိန်စံညွှန်းများ၊ ဈေးနှုန်းများ သင့်မြတ်မှု စသည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ်ပြုထားသည့် စစ်ဆေးရေး ကိုယ်စားလှယ် (Inspection Agency) ၏ စစ်ဆေးမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဂ) စစ်ဆေးရေး ကိုယ်စားလှယ်၏ စစ်ဆေးပြီးကြောင်း အထောက်အထား (Inspection Certificate) ဖြင့် တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းအမျိုးအစား စာရင်း (Invoice and Packing List) များကို နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်းတန်ဖိုး သတ်မှတ်ရေးအဖွဲ့ငယ်သို့ တင်ပြ၍ ထောက်ခံချက် ရယူရန်။

(ဃ) အထက်အပိုဒ် (က) ပါ နည်းလမ်းများဖြင့် ပြည်ပမှ ပစ္စည်းများ တင်သွင်းပြီး၊ ပြန်လည် ပေးဆပ်သည့်အခါ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ ရရှိသည့် နိုင်ငံခြား ငွေဖြင့်သာ ပေးဆပ်ရန်။

၄။ အဆိုပြု လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အငှားချထားသူ မီးသတ်ဦးစီးဌာနနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်(Yaung Ni Oo Co., Ltd.) တို့ချုပ်ဆိုမည့် (B.O.T) စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့် အခါ ယင်းသဘောတူစာချုပ် မိတ္တူ(၅)စောင်ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြရမည်။

၅။ လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေး နှင့် ပြန်လည်နေရာချထားရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာန နှင့် ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.) တို့ ချုပ်ဆိုမည့် (B.O.T) စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်၏ သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦးအနှစ်(၃၀) ဖြစ်ပြီး၊ နောက် ၅နှစ် ၃ကြိမ် တိုးမြှင့်ခွင့်ပြုသည်။

၆။ ခေတ်မီ(၈)ထပ် အဆောက်အဦကို မြေလွှဲပြောင်း လက်ခံရရှိသည့် နေ့မှ(၁၈)လအတွင်း အပြီး တည်ဆောက်ရန် နှင့် ပြီးစီးခြင်းမရှိပါက (၁၈)လပြည့်သည့် နေ့မှစ၍ ကျသင့်သော ငှားရမ်းခများကို ပေးသွင်းရန် နှင့် ငှားရမ်းကာလကို (၁၈)လပြည့်သည့် နေ့မှစ၍ ရေတွက်ရမည်။

၇။ ခေတ်မီ(၇)ထပ် အဆောက်အဦကို မြေလွှဲပြောင်း လက်ခံရရှိသည့် နေ့မှ(၂၄)လအတွင်း အပြီး တည်ဆောက်ရန်နှင့် ပြီးစီးခြင်း မရှိပါက (၂၄)လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ ကျသင့်သော ငှားရမ်းခများကို ပေးသွင်းရန် နှင့် ငှားရမ်းကာလကို (၂၄)လပြည့်သည့် နေ့မှစ၍ ရေတွက်ရမည်။

၈။ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.)သည်၊ မြေအသုံးချခွင့် ပရီမီယံကြေး အဖြစ် မီးသတ်ဦးစီးဌာနသို့ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂လမ်း ရှိ မြေကွက် အမှတ်(III-၄၆)၊ မြေတိုင်း အမှတ် (၁၆ ဒီ) ရှိ (ပေ၅၀×ပေ၄၀) မြေပေါ်တွင်(၇)ထပ် အဆောက်အဦကို ကျပ် ၃၂၂သိန်းတန် ဆောက်လုပ်ပေးရမည်။ ယင်းအဆောက်အဦ ကို စံချိန်စံညွှန်းများ နှင့်အညီ (၂၄)လအတွင်း ဆောက်လုပ် ပေးရမည်။

၉။ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.) သည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ အဖြစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ်၉၀၀ နှုန်းဖြင့် အသုံးပြုနိုင်သည့် ကြမ်းခင်းဧရိယာ ၁၈၀၆ စတုရန်းမီတာ အတွက် စုစုပေါင်း နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ ကျပ်၁၆.၂၅၄သိန်း ပေးချေရမည်။

၁၀။ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အလိုက် နှစ်စဉ်ကြိုတင်ပေးရမည်။ ငှားရမ်းခနှုန်းထားများကို ငါးနှစ် တစ်ကြိမ် ပြန်လည်စိစစ်ရန်နှင့် ထိုသို့စိစစ်ရာတွင် မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅)ရာခိုင်နှုန်းထက် မပိုသော နှုန်းထားဖြင့် ပြန်လည်စိစစ်ရမည်။

၁၁။ ငှားရမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.) သည် မြေနှင့်တကွ အဆောက်အဦ အပါအဝင် အဆောက်အဦ နှင့် ဆက်စပ်ပတ်သက်နေသော ပစ္စည်းအားလုံးကို မွမ်းမံထားရှိပြီးကောင်းမွန်စွာ ပုံမှန်အသုံးပြုနိုင်သည့် အခြေအနေအတိုင်း အငှားချထားသူ (မီးသတ်ဦးစီးဌာန) သို့ အဖိုးစားနားမဲ့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

၁၂။ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.) သည်နိုင်ငံခြားသားများ သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား ကုမ္ပဏီများ သို့အခန်းများကို ငှားရမ်းရာတွင် လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုခွင့် (Leasehold interest) ကိုသာ ငှားရမ်းရမည်။ ထို့အပြင် ၁၉၈၇ခုနှစ်၊ မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများ လွှဲပြောင်းခြင်းကို ကန့်သတ်သည့် ဥပဒေ ပုဒ်မ၅၊ ပုဒ်မခွဲ(က) အရ တစ်ကြိမ်လျှင် တစ်နှစ်ထက်ပို၍ အငှားချထားခြင်း မပြုရသည့်အပြင် အငှားချထားခြင်းခံရသူ နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား ကုမ္ပဏီက အခြားတစ်ဦး တစ်ယောက် သို့ ထပ်ဆင့် ငှားရမ်းခြင်း (Sub-Lease) ၊ လွှဲပြောင်းခြင်း (Transfer) တို့ကို ပြုလုပ်ခွင့် မရှိကြောင်း အငှား စာချုပ်တွင်ထည့်သွင်း ချုပ်ဆိုရမည်။

၁၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ အနေဖြင့် မြေအသုံးပြုမှု နှင့် ပတ်သက်၍ နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ မြေယာ နှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းမည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ် ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၄။ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.) မှ နိုင်ငံခြားသား ကျွမ်းကျင်သူများ ငှားရမ်းခွင့် ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း ၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ အခန်း(၉)၊ အပိုဒ် ၃၃ ပါ သတ်မှတ်ချက်များ နှင့်အညီ ဤကော်မရှင်သို့ သီးခြားတင်ပြ လျှောက်ထားရမည်။

၁၅။ အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းအလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမား ဝန်ကြီးဌာန၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၆။ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု စသည်များ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံ ဂတိပြုထားသည့် အတိုင်းစံနစ်တကျထားရှိ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ရက်ကို ဤကော်မရှင်သို့ အမြန်ဆုံး အစီရင်ခံရမည်။

၁၈။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့် နေ့မှစ၍ တစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပြု လုပ်ငန်း စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက်ပျက်ပြယ်ပြီး ဖြစ်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။

အ မိန့် အ ရ -

(ဗိုလ်မှူးချုပ် မောင်မောင်)
အတွင်းရေးမှူး
[ဝန်ကြီး၊ ဒုတိယ ဝန်ကြီးချုပ်ရုံး]

စာအမှတ်၊ ရက-၁/မ-၁၃၁/၉၇ (၁၀၆၃-ည)
ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်။

ဖြန့်ဝေခြင်း-

၁။ နိုင်ငံတော် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှု တည်ဆောက်ရေးအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌရုံး။
၂။ နိုင်ငံတော် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှု တည်ဆောက်ရေးအဖွဲ့ရုံး။
၃။ ဒုတိယ ဝန်ကြီးချုပ်ရုံး။
၄။ အစိုးရအဖွဲ့ရုံး။
၅။ အမျိုးသား စီမံကိန်း နှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန။
၆။ ဘဏ္ဍာရေး နှင့် အခွန်ဝန်ကြီးဌာန။
၇။ စီးပွားရေး နှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန။
၈။ လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေး နှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဝန်ကြီးဌာန။
၉။ အလုပ်သမား ဝန်ကြီးဌာန။
၁၀။ လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေး နှင့် ပြန်လည်နေရာချထားရေး ဝန်ကြီးဌာန။
၁၁။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ။
၁၂။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံတော် ဗဟိုဘဏ်။
၁၃။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းတန်ဖိုး သတ်မှတ်ရေး အဖွဲ့ငယ်။ (ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဗဟိုစက်ပစ္စည်း စာရင်းအင်း နှင့် စစ်ဆေးရေး ဦးစီးဌာန။)
၁၄။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန် ဦးစီးဌာန။
၁၅။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ အာမခံ လုပ်ငန်း။
၁၆။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်း အခွန်များ ဦးစီးဌာန။
၁၇။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေး ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန။
၁၈။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေး နှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာန။
၁၉။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန။
၂၀။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မီးသတ် ဦးစီးဌာန။
၂၁။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များ နှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များ အသင်း။
၂၂။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန။
၂၃။ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.)

အ မိန့် အ ရ -

(မောင်မောင်ရီ)
တွဲဖက် အတွင်းရေးမှူး

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဒုတိယဝန်ကြီး ချုပ်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ (ဒု)၀၁၇/ရင်းနှီး/၁(၃၀၉)၊
ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၄ ရက်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့သို့
တင်ပြသည့်အမှတ် ၁၀၁

အကြောင်းအရာ။ ။ ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ခန်း၊ ဆိုင်ခန်းနှင့်လူနေအိမ်ခန်းများဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်(Yaung Ni Oo Co., Ltd)သည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ခန်း၊ ဆိုင်ခန်းနှင့်လူနေအိမ်ခန်းများ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။ ယင်း အဆိုပြုချက်ကို (၂၉-၈-၉၇) နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁၄/၉၇)ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြခဲ့ရာ ယင်းအစည်းအဝေးမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မူအားဖြင့် သဘောတူညီပြီး၊ အစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ယင်း ဆုံးဖြတ်ချက်အရ အစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ ဌာနဆိုင်ရာ၏ သဘောထားမှတ်ချက်၊ BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် ရှယ်ယာငွေပေးချေခြင်းစနစ်အရ စက်ပစ္စည်းနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများဝယ်ယူရန်သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များကို နောက်ဆက်တွဲ(၁) အဖြစ် ပေးပို့ထားပါသည်။

၂။ ဤလုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၅) သန်း အပါအဝင်ကျပ် (၁၀၈.၀) သန်းဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတွင် ငွေသားကျပ် (၃၅.၂) သန်း၊ အဆောက်အဦတန်ဖိုးကျပ် (၆၉.၈) သန်း၊ စက်ပစ္စည်းကိရိယာနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းတန်ဖိုးကျပ် (၃.၀) သန်း [အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၅) သန်း] တို့ကို ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စင်ကာပူနိုင်ငံ Myanbuilt Pte Ltd မှ ရွှေ့ဆိုင်းငွေပေးချေခြင်းစနစ်အရ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်လျှင်အတိုးနှုန်း (၅) ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် (၅) နှစ်အတွင်း ပြန်လည်ပေးဆပ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ဤလုပ်ငန်းကို လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့်ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်မြို့၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ သုန်းကြီးလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၁၆၊ ၁၆-က၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၂၂ဇက်ဂ) ရှိ မြေ ၀.၀၃၀ ဧက (၁၂၁.၄၀ စတုရန်းမီတာ) ပေါ်တွင် (၈) ထပ်အဆောက်အဦကိုလည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂လမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် III - ၄၇၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၁၆ဒီ ၂)ရှိ မြေ ၀.၀၄၅၉၁ ဧက (၁၈၅.၈၀ စတုရန်းမီတာ) ပေါ်တွင် (၇) ထပ်အဆောက်အဦကိုလည်းကောင်း၊ BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်း၍ ရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်းနှင့်လူနေအိမ်ခန်းများ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့်ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာနနှင့် ရေဝင်နီ ဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုမည့် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) တွင် ပါဝင်သည့်အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(က) မြေငှားရမ်းမှုသက်တမ်းမှာ ခေတ်မီ (၈) ထပ်အဆောက်အဦကို မြေနှင့်ပြောင်းလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ (၁၈) လအတွင်း အပြီးတည်ဆောက်ရန်နှင့်ပြီးစီးခြင်းမရှိပါက (၁၈) လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ ကျသင့်သောငှားရမ်းခများကို ပေးသွင်းရန်နှင့်ငှားရမ်းကာလကို (၁၈) လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ ရေတွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းကာလမှာ ကနဦးနှစ်(၃၀)ဖြစ်ပြီး၊ နောက်ထပ်တိုးမြှင့်သက်တမ်း(၅)နှစ်စီဖြင့်(၃)ကြိမ်တိုးမြှင့်ခွင့်ရှိပါသည်။

(ဂ) ခေတ်မီ(၇)ထပ်အဆောက်အဦကို မြေလွှဲပြောင်းလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ(၂၄)လအတွင်း အပြီးတည်ဆောက်ရန်နှင့်ပြီးစီးခြင်းမရှိပါက(၂၄)လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ ကျသင့်သောငှားရမ်းခများကို ပေးသွင်းရန်နှင့်ငှားရမ်းကာလကို (၂၄)လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ ရေတွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) မြေအသုံးချခွင့်ပရီမီယံကြေးအဖြစ် ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂ လမ်းရှိ (၅၀'x ၄၀') မြေပေါ်တွင်(၇)ထပ်အဆောက်အဦကို ကျပ် ၃၂၂ သိန်းတန် ဆောက်လုပ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအဆောက်အဦတွင်(၁၂.၅'x ၄၀')အကျယ်ရှိအခန်း(၂၈)ခန်းပါရှိမည်ဖြစ်ပြီး၊ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ(၂၄)လအတွင်း ဆောက်လုပ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။ (တစ်ကေလျှင်ကျပ်သိန်း ၄၃၀၀ နှုန်းခန့်ရှိပါသည်။)

(င) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ်၉၀၀ နှုန်းဖြင့်အသုံးပြုနိုင်သည့်ကြမ်းခင်းဧရိယာ ၁၁၈၀၆ စတုရန်းမီတာအတွက် စုစုပေါင်းနှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကျပ် ၁၀၆.၂၅၄ သိန်းပေးချေရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(စ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အလိုက်နှစ်စဉ်ကြိုတင်ပေးချေရန်နှင့် ဒိုင်လုံသောအကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ(၃)လအထိ ပျက်ကွက်ပါက ငှားရမ်းခြင်းကို မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ တစ်ဖက်သတ်ရပ်ဆိုင်းပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။

(ဆ) ငှားရမ်းခနှုန်းထားများကို ငါးနှစ်တစ်ကြိမ်ပြန်လည်စိစစ်ရန်နှင့်ထိုသို့ စိစစ်ရာတွင် မူလငှားရမ်းခ၏(၁၅)ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုစေရန် ဖော်ပြထားပါသည်။

(ဇ) ငှားရမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါ မြေနှင့်တကွအဆောက်အဦအပါအဝင်အဆောက်အဦနှင့်ဆက်စပ်ပတ်သက်နေသောပစ္စည်းအားလုံးကို မွမ်းမံထားရှိပြီး၊ ကောင်းမွန်စွာအသုံးပြုနိုင်သည့်အခြေအနေအတိုင်း အဖိုးစားနားမဲ့ မီးသတ်ဦးစီးဌာနသို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ်တွင်ရရှိမည့်ဝင်ငွေနှင့်အသုံးစရိတ်ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(ကျပ်သိန်း)

	ပြည်တွင်း	နိုင်ငံခြား	စုစုပေါင်း
(က) ဝင်ငွေ	၂၉.၂၀	၂.၀၀	၃၁.၂၀
(ခ) အသုံးစရိတ်	၁၅.၉၈	၀.၇၆	၁၆.၇၄
(ဂ) အသားတင်အမြတ်	၁၃.၂၂	၁.၂၄	၁၄.၄၆

၆။ ဤလုပ်ငန်းမှအဆောက်အဦများကို ပုံမှန်နှစ်တွင် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ငှားရမ်းနိုင်သည့်နှုန်းကို (၆၀) ရာခိုင်နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ ကျပ်ငွေဖြင့် ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်းကို (၃၅) ရာခိုင်နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း ခန့်မှန်းတွက်ချက်ထားပါသည်။ အခန်းငှားခနှုန်းမှာ ပုံမှန်နှစ်တွင် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂၀၀) နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ ကျပ်ငွေဖြင့်ကျပ်(၄၂၀၀၀) နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ်ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(က) ဝင်ငွေခွန်(အမေရိကန်ဒေါ်လာသန်း) ၀.၀၄
(ကျပ်သိန်း) ၅.၆၇

(ခ) မြေငှားရမ်းခရငွေ (ကျပ်သိန်း) ၁.၆၃

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းမှဝန်ထမ်း(၈၅)ဦးနှင့် နိုင်ငံခြားမှကျွမ်းကျင်သူဝန်ထမ်း(၅)ဦး ခန့်ထား ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားသားပညာရှင်ဝန်ထမ်းများကို လုပ်ငန်းအဆင်ပြေစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ပထမနှစ်နှင့်ဒုတိယနှစ်များတွင်(၃)လ၊ (၆)လစသည်ဖြင့်အချိန်ပိုင်းသာခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

၉။ ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး၊ နိုင်ငံခြားမှမည်သူမျှပိုင်ဆိုင်မှုမရှိကြောင်းနှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိဝန်ခံချက်ပေးထားပါသည်။

၁၀။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံရာ ခွင့်ပြုနိုင်ပါကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြားလာပါသည်။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါအခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန်လျှောက်ထားလာပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂အရ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစတင်သောနှစ်အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၃)နှစ်အတွက် ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် ပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များအနက်လုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန်ကော်မရှင်မှသို့ အိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၁၂။ ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်။

(က) ရေခဲနှင့်ဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရုံးခန်း၊ ဂိုင်ခန်းနှင့်လူနေတိုက်ခန်းများ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်သဘောတူ-မတူ။

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်သဘောတူပါက မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါအခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

၁၃။ ဒုတိယဝန်ကြီးချုပ်ရုံး၏ ထောက်ခံချက်။

အစိုးရအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

[ဗိုလ်မှူးချုပ် မောင်မောင်]
ဝန်ကြီး
ဒုတိယဝန်ကြီးချုပ်ရုံး
နှင့်
အတွင်းရေးမှူး
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့။



ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၁၉ /၀၂ (၁၈၉၈) / စသက
ရက်စွဲ ၊ ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ လမ်းမတော်မြို့နယ်တွင် (၈) ထပ်တိုက်နှင့် ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်တွင် (၇) ထပ်တိုက် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရန်ကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆–၇–၉၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၇က–၁/မ–၁၃၁ / ၉၇ (၆၅၀)

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဘုန်းကြီးလမ်း မြေကွက်အမှတ် (၁၆, ၁၆ – က) တွင် (၈) ထပ်တိုက်နှင့် ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂ လမ်းမြေကွက်အမှတ် ၄၆, ၄၇ တွင် (၇) ထပ်တိုက်အဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်လို၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးရန်ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ (၈) ထပ်နှင့် (၇) ထပ်တိုက် အဆောက်အဦးများအား ဖော်ပြပါနေရာများတွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအနေဖြင့်ခွင့်ပြုနိုင်ပါကြောင်းအကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ကျော်ဝင်း၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဌာန
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

၇၃/၉၇ (က) [illegible]
(၂၈.၅.၉၇)

အမှတ်စဉ်	ဆွေးနွေးချက်နှင့်ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်/သိရန်
၁	၂	၃
၁	ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.) မှ နိုင်ငံပိုင် အဆင့်ဂိုဒုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်းနှင့်လူနေအိမ်ခန်းများ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ။ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး ဦးမောင်မောင်ဝိက အဆိုပြုတင်ပြချက်၏ သုံးသပ်တင်ပြချက်ကို ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။ ဒုတိယဝန်ကြီးချုပ်၊ ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီး မောင်မောင်ခင်က ကုန်ကြီးလမ်း မြေနေရာနှင့် ၃၂ လမ်း မြေနေရာ ၂ ခု ပေါင်းပါမှ ၁/၀၆ ကခန့်သာရှိရာ အလွန်ကျဉ်းမြောင်းသော မြေဧရိယာသာ ဖြစ်နေကြောင်း ထို့ကြောင့်အဆိုပြုတင်ပြချက်အရ အခန်းပေး၊ အခန်းယူပြုလုပ်မည့်ကိစ္စဖြစ်ရာ ရန်ကုန်မြို့လယ်တွင် နိုင်ငံတော်ပိုင် မြေရာများ၌ အခန်းပေး၊ အခန်းယူ လုပ်ကိုင်ကြရန်လမ်းညွှန်ချက်ပေးထားပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ BOT စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း၊ သို့ဖြစ်ရာ [illegible] နှင့်ပိုင် မြေနေရာသေးငယ်သွားခြင်းပါက အဆိုပါမြေနေရာပေါ်တွင် မြေအသုံးချမှု ပရိမီယံအဖြစ်အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ပေးစေခြင်းဖြင့်လည်း ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း၊ ထို့ကြောင့်ပါက ယခုတင်ပြသည့်ကုန်ကြီးလမ်း မြေနေရာနှင့် ၃၂ လမ်း မြေနေရာတို့တွင် အဆောက်အဦကိုသီးခြားစီ ခွဲ၍ [illegible] သုံးချမှုပရိမီယံအဆောက်အဦသီးသန့်ဆောက်လုပ်စေပြီး၊ ကျန်ရှိသည့်အဆောက်အဦကိုလည်း BOT စနစ်ဖြင့်သီးခြားဆောက်လုပ်စေနိုင်ကြောင်း၊ သို့ဖြစ်ရာ BOT စနစ်ဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်ပြန်လည်ညှိနှိုင်း၍ အဆိုပြုချက်ကို ပြန်လည်တင်ပြရန်ဖြစ်ကြောင်း ပြောကြားပါသည်။ ဆုံးဖြတ်ချက်။ အဆိုပြုတင်ပြလာသည့်ကိစ္စအပေါ် BOT စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ညှိနှိုင်းမှုများပြုလုပ်ပြီး၊ အဆိုပြုချက်ကို [illegible] ပြန်လည်တင်ပြရန်။	အတွင်းရေးမှူး [illegible] မှ ဝန်ကြီး၊ ကာကွယ်ရေးနှင့် ပြန်လည်နေရာချ ထားရေးဝန်ကြီး ဌာန

လျှို့ဝှက်

(၁၇.၂.၉၈) [illegible]

အကြောင်းအရာ။ **မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင် မြေကွက်အား ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ ငှားရမ်း၍ ဆောက်အဦဆက်လက် ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ။** [illegible]

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက် အား မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင်ရန်ကုန်မြို့၊ ဘုန်းကြီးလမ်း မြေကွက်အမှတ် ၁၆၊ ၁၆က တွင် ၄၀' × ၂၅.၇၅' (၁) ထပ် ဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရန်လည်းကောင်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ် ၃၂ လမ်း ၊ မြေကွက်အမှတ် III/၄ ၇ တွင် ၁၂.၅' × ၄၀' (၇) ထပ် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍၊ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ၃၀-၉-၉၇ နေ့စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ-၀၉၀/၉၇ ဖြင့်ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၂။ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောက်လုပ်မည့် ဆောက်အဦများတွင် ဆောက်ရန် မြေငှားရမ်းမှုအတွက် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး အဖြစ် မီးသတ်ဦးစီးဌာနသို့ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂လမ်း မြေကွက်အမှတ် III/၄၆ တွင် ၁၂.၅' × ၄၀' (၇) ထပ် အဆောက်အဦတစ်လုံး ကိုကျပ် ၃၂၂ သိန်း ဖြင့် ဆောက်လုပ်ပေးရန်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ရာတွင် ၁၀-၁၂-၉၇ နေ့တွင်ကျင်းပခဲ့သော အစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေး လမ်းညွှန်ချက်အရ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ကိုနိုင်ငံတော်၏ Central Fund သို့ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ပါ၍ ကော်မရှင်မှခွင့်ပြုခဲ့သည့်ဌာနဆိုင်ရာ နှင့်အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့်၊ လုပ်ငန်းများ သို့ဌာနအတွက် ဆောင်ရွက်ပေးရမည့်လုပ်ငန်းများအား ရပ်ထားစေရန်အကြောင်းကြား၍ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုများ ရှိပါကပြီးစီးမှုအခြေအနေ၊ ကုန်ကျစရိတ်များနှင့် မည်သို့ဆက်လက် ဆောင်ရွက်လိုသည်ကိုသုံးသပ်ချက် ပြန်ကြားရန်အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၄။ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ မီးသတ်ဦးစီးဌာနအတွက်တည်ဆောက်ပေး ရမည့်အဆောက်အဦမှာ ယခုအခါ ၁၂.၃ ရာခိုင်နှုန်း တန်ဖိုးအားဖြင့် - ကျပ် ၃၉၅၉၇၂၀/- ကုန်ကျပြီးဖြစ်ကြောင်း တင်ပြလာပါသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏အဆောက်အဦများ မှာဘုန်းကြီးလမ်းတွင် ၂၃.၇ ရာခိုင်နှုန်း တန်ဖိုးအားဖြင့်ကျပ် ၁၅.၃၅ သိန်း နှင့် ၃၂လမ်းတွင် ၁၄.၃ ရာခိုင်နှုန်းတန်ဖိုးအား ဖြင့်ကျပ် ၄၀.၃၀ သိန်းဖိုးပြီးစီးဖြစ်ပါကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်းဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ကော်မရှင်မှလမ်းညွှန်မှုပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

လျှို့ဝှက်

(၃.၈.၉၈) ၃/၉၈ အထူးအစည်းအဝေးအရ
[illegible] အတည်ပြုသည်

လျှို့ဝှက်

အကြောင်းအရာ။ **မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင် မြေကွက်အား ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ ငှားရမ်း၍ အဆောက်အဦဆက်လက် ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ။**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်အား မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင်ရန်ကုန်မြို့၊ ဘုန်းကြီးလမ်း မြေကွက်အမှတ် ၁၆၊ ၁၆က တွင် ၅၀' × ၂၅.၇၅' (၈) ထပ်အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရန်လည်းကောင်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ် ၃၂လမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် III၄၇ တွင် ၁၂.၅' × ၄၀' (၇) ထပ် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ၃၀-၆-၉၇ နေ့စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ-၀၉၈/၉၇ဖြင့် ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၂။ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အထက်ပါအဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရန် မြေငှားရမ်းမှုအတွက် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး အဖြစ် မီးသတ်ဦးစီးဌာနသို့ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂လမ်း မြေကွက်အမှတ် III၄၆ တွင် ၁၂.၅' × ၄၀' (၇) ထပ် အဆောက်အဦတစ်လုံး ကိုကျပ် ၃၂၂သိန်း ဖြင့် ဆောက်လုပ်ပေး ရန်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ရာတွင် ၁၈-၁၂-၉၇ နေ့တွင်ကျင်းပခဲ့သော အစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေး လမ်းညွှန်ချက်အရ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ကိုနိုင်ငံတော်၏ Central Fund သို့ ပေးသွင်း ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ပါ၍ ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုခဲ့သည့် [illegible] နှင့်အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် လုပ်ငန်းများ သို့ငှား[illegible] ဆောင်ရွက်ပေး ရမည့်လုပ်ငန်း များအား ရပ်ထား စေရန်အကြောင်းကြား၍ ဆောင်ရွက်ပြီး [illegible] မည်သို့ဆက်လက် ဆောင်ရွက်လိုသည်ကိုညှိနှိုင်း ပြန်ကြား ရန်အကြောင်းကြား ခဲ့ပါသည်။

၄။ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ မီးသတ်ဦးစီးဌာနအတွက်တည်ဆောက်ပေး ရမည့်အဆောက်အဦမှာ ယခုအခါ ၁၂.၃ ရာခိုင်နှုန်း တန်ဖိုး အားဖြင့် ကျပ် ၃၉၅၉၇၂၀/- ကုန်ကျပြီး ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြလာပါသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏အဆောက်အဦများ မှာ ဘုန်းကြီး လမ်းတွင် ၂၃.၇ ရာခိုင်နှုန်း တန်ဖိုးအားဖြင့်ကျပ် ၈၅.၃၅သိန်းနှင့် ၃၂လမ်းတွင် ၁၄.၃ ရာခိုင်နှုန်းတန်ဖိုးအားဖြင့် ကျပ် ၄၈.၃၈သိန်း ဖိုးပြီးစီးဖြစ်ပါကြောင်း ဖော်ပြထား ပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်းဆက်လက် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ကော်မရှင်မှလမ်းညွှန်မှုပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

လျှို့ဝှက်

(၂၂.၈.၉၇)ရ. ၁၁/၉၇ ကို/ညှိ မှတ်တမ်း

အမှတ်စဉ်	ဆွေးနွေးချက်နှင့်ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန် သိသာဝရန်
၁	၂	၃
၅။	ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.) မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်းနှင့်လူနေအိမ်ခန်းများ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ။ ဖွဲ့ဖက်အတွင်းရေးမှူး ဦးမောင်မောင်ရီက ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက် မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်းနှင့်လူနေအိမ်ခန်းများ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြချက်ကို ၂၀-၇-၉၇ နေ့တွင်ကျင်းပခဲ့သည့် ကော်မရှင်၏ ၁၃/၉၇ ကြိမ်မြောက်ညှိနှိုင်းအစည်းအဝေးမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ပြန်လည်တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ အဓိကအချက်အလက်များကို ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။ ဒုတိယဝန်ကြီးချုပ်၊ ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီးမောင်မောင်ခင်က စုစုပေါင်း မြေအကျယ်အဝန်းမှာ ၁၀.၀၇၈ဧက (၃၀၆စတုရန်းမီတာ) သာရှိကြောင်း၊ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးမှာ ကျပ် ၄၇၂သိန်း ပေးထားသည်ကို တွေ့ရှိရကြောင်း၊ ယခင်ခွင့်ပြုခဲ့သည့်လုပ်ငန်းများ ထက်ပိုပေးသည်ကို တွေ့ရကြောင်း၊ မြေငှားရမ်းခနှင့်စပ်လျဉ်း၍ SN ကုမ္ပဏီမှ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၉၀၀ နှုန်းဖြင့်တွက်ချက်ခဲ့ပါကြောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့လယ်နေရာတွင်ခွင့်ပြုခဲ့သောလုပ်ငန်းမှာမူ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၁၁၂၅ ရှိခဲ့ကြောင်း၊ ထို့ကြောင့်ယခုအဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို တစ်စတုရန်းမီတာလျှင်ကျပ် ၉၀၀ ဖြင့်တွက်ချက်သင့်ကြောင်း၊ ထို့ကြောင့် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးနှင့် မြေငှားရမ်းခကို ပြန်လည်ညှိနှိုင်းသင့်ကြောင်း ပြောကြားပါသည်။ အတွင်းရေးမှူး ဗိုလ်မှူးချုပ်မောင်မောင်က ငှားရမ်းခရငွေမှာ သေချာမှုရှိပါကြောင်း၊ Land Use Premium မှာ အဆောက်အဦတန်ဖိုးတွင်ထည့်ဝင်ထားခြင်းဖြစ်ပါကြောင်းတင်ပြပါသည်။	

အမှတ်စဉ်	ဆွေးနွေးချက်နှင့်ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန် သိသာရန်
၁	၂	၃
	ဒုတိယဝန်ကြီးချုပ် ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီးမောင်မောင်ခင် ကတည်ဆောက်မှုကာလအတွင်း Mixer (တစ်) စီး၊ Tipper (တစ်) စီးနှင့် Truck (တစ်) စီး တို့ကိုအခွန်အကောက်ကင်း လွတ်ခွင့်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကာလအတွင်း Mixer (တစ်) စီး၊ Tipper (တစ်) စီးနှင့် Truck (တစ်) စီး တို့ကိုအခွန်အကောက် ၅၀ % သက်သာခွင့်ဖြင့် လည်းကောင်း တင်သွင်းခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း Audio Visual Equipment ပစ္စည်းများကိုပြန်လည်တင်ပြရန် ပြောကြားပါသည်။ ဝန်ကြီးချုပ်ရုံး ဝန်ကြီး ဗိုလ်မှူးချုပ်လွန်းမောင်က လုပ်ငန်းအတွက်အမှန်တကယ်လိုအပ်သောလုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များကိုသာခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း တင်ပြပါသည်။ ဆုံးဖြတ်ချက် (၁) ရေခင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်းနှင့် လူနေအိမ်ခန်းများ ဆောက်လုပ်၍ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုတင်ပြချက်ကို မူအားဖြင့်သဘောတူကြောင်း၊ (၂) မြေငှားရမ်းခကိုတစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင်ကျပ် ၉၀၀ ဖြင့်ပြန်လည်ညှိနှိုင်းရန်၊ (၃) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံ ကြေးကိုပြန်လည်ညှိနှိုင်းရန်၊ (၄) မော်တော်ယာဉ်တင်သွင်းမှုနှင့်ပတ်သက်၍ လုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုကာလအတွင်း Mixer (တစ်) စီး၊ Tipper (တစ်) စီးနှင့် Truck	 အတွင်းရေးမှူး လူမှုဝန်ထမ်းကယ်ဆယ်ရေးနှင့်ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန။-န မိုးသက်ဦးစီးဌာန။

အမှတ်စဉ်	ဆွေးနွေးချက်နှင့်ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်သီသာဝန်
၁	၂	၃
	(တစ်) စီး တို့ကိုအခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကာလအတွင်း Mixer (တစ်) စီး၊ Tipper (တစ်) စီးနှင့် Truck (တစ်) စီးတို့ကိုအခွန်အကောက် ၅၀ % ယက်သာခွင့်ဖြင့်လည်းကောင်း တင်သွင်းခွင့်ပြုရန် Audio Visual Equipment - များကိုပြန်လည်တင်ပြရန်၊ (၅) အထက်ပါအချက်များ ကိုပြန်လည်ညှိနှိုင်းပြင်ဆင်ပြီး ပါကကော်မရှင်အစည်းအဝေး သို့ဆက်လက်တင်ပြရန်၊	

(၂၂.၈.၉၇) ၁၁/၉၇ ကို/ဆွေ

လုပ်ငန်း စီမံကိန်း အဆိုပြုချက်၏အဓိကအချက်များ
(မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အရ)

၁	အမည်	- ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.) (မြန်မာကုမ္ပဏီ၊ ၅-၃-၉၁ နေ့တွင်ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ပြီး)
၂	လုပ်ငန်း အဆိုပြုသူအမည် လက်ရှိလုပ်ငန်း	- ဦး အောင်ဝင်း - ဆောက်လုပ်ရေး နှင့်အထွေထွေကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း
၃	အဆိုပြုလုပ်ငန်း အမျိုးအစား	- နိုင်ငံ[illegible] ခန်း ၊ ဆိုင်ခန်းနှင့် လူနေအိမ်ခန်း များ ဆောက်လုပ်၍ငှား ရမ်း ခြင်း လုပ်ငန်း ၊ ဘုန်းကြီး လမ်း ၈-ထပ်အ ဆောက်အဦ ၃၂လမ်း ၇-ထပ်အ ဆောက်အဦ
၄	တည်နေရာ	- မြေကွက်အမှတ် ၁၆၊ ၁၆-က၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၂၂ဇက်[၁]) ဘုန်းကြီး လမ်း ၊ လမ်း မတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ - မြေကွက်အမှတ် III -၄၇၊ မြေတိုင်း အမှတ် (၁၆ဒီ[၂]) ၊ ၃၂လမ်း ၊ ပန်းဘဲတန်း မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၅	စုစုပေါင်း ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု - ငွေပမာဏ - အဆောက်အဦ - စက်ပစ္စည်း ကိရိယာနှင့် ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်း	- ကျပ် ၁၂၃.၀ သန်း(US $ ၀.၅၀သန်း အပါအဝင်) ကျပ် ၂၀.၀ သန်း ကျပ် ၁၀၀.၀ သန်း ကျပ် ၃.၀ သန်း (US $ ၀.၅၀သန်း)
၆	မြေ[illegible] [illegible]	
	- မြေအကျယ်အဝန်း	- ဘုန်းကြီး လမ်း ၀.၀၃၀ဧက(၁၂၁.၄၀ စတုရန်း မီတာ) - ၃၂လမ်း ၀.၀၄၅၀၉ဧက(၁၈၅.၇၅ စတုရန်း မီတာ)

- မြေပိုင်ဆိုင်မှု	လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေး နှင့်ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင်မြေ
- မြေငှားရမ်းကာလ	- ကနဦး နှစ်(၃၀)B.O.T စနစ်
- မြေအသုံးချခွင့်ပေးငွေ	- မြေအသုံးချမှုပေးငွေအဖြစ်ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၃၂လမ်း မြေကွက်အမှတ် III - ၄၆ ပေါ်တွင် ကျဝ်၄၇၂သိန်းတန်(၁၂.၅'× ၄၀') အကျယ်ရှိ အခန်း (၂၈)ခန်း ပါရထပ်အဆောက်အဦကိုစံချိန်စံညွှန်းမှီ နှင့်အညီ(၂၄)လအတွင်း ဆောက်လုပ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။
- နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဘုန်းကြီးလမ်း၊ ကျပ် ၂၄၀၀၀ (တစ်နှစ်လျှင်ကျပ်၃၁.၃၃/ စတုရန်းမီတာနှုန်းသာရှိပါသည်) - ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊၃၂လမ်း ကျပ် ၇၀၀၀၀ (တစ်နှစ်လျှင်ကျပ် ၆၀.၀၀/ စတုရန်းမီတာနှုန်းသာရှိပါသည်။ ကျပ် ၉၄၀၀၀
၇ ဝန်ဆောင်မှု	- (၈)ထပ်အဆောက်အဦ(၁၆'× ၂၁.'၇") - (၇)ထပ်အဆောက်အဦ -(၄၆'× ၂၅') အခန်း ၁၄ခန်း
၈ ငှားရမ်းပေးသွင်းစနစ်	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ကျပ်ငွေများဖြင့်ငှားရမ်းမည်။
၉ ငှားရမ်းနိုင်မှုရာနှုန်း	ရာခိုင်နှုန်း
- နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	၆၀%
- ကျပ်ငွေဖြင့်	၄၀%

၁၀	ငှားရမ်းမည့်နှုန်း (တစ်စတုရန်းမီတာ) -နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် -ကျပ်ငွေဖြင့်	<u>ပုံမှန်နှစ်</u> US $ ၂၀၀ ကျပ် ၄၂၀၀၀
၁၁	ဝင်ငွေ -နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် -ကျပ်ငွေဖြင့်	<u>ပုံမှန်နှစ်</u> US $ ၀.၃၃ သန်း ကျပ် ၂၈.၂၀ သန်း
၁၂	အသားတင်အမြတ် -နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် -ကျပ်ငွေဖြင့်	<u>ပုံမှန်နှစ်</u> US $ ၀.၂၁ သန်း ကျပ် ၁၇.၂၄ သန်း
၁၃	နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင်ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် -ဝင်ငွေခွန် -နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် -ကျပ်ငွေဖြင့်	 US $ ၀.၀၃ သန်း ကျပ် ၂.၈၇ သန်း
၁၄	တည်ဆောက်မှုကာလ	၁ အပိုင်း ဆောက်ဦး ၁၀ လ ၇ အပိုင်း ဆောက်ဦး ၂၄ လ
၁၅	ဝန်ထမ်းအင်အား -ပြည်တွင်း -ပြည်ပ	<u>၉၀ ဦး</u> ၈၅ ဦး ၅ ဦး
၁၆	အခြား	- စက်ပစ္စည်း ကိရိယာနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စင်ကာပူနိုင်ငံ၊ - Myanbuilt Pte Ltd. မှ ငွေထိုင်း ငွေ ပေးချေခြင်း စနစ်အရ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်လျှင်အတိုးနှုန်း (၅) ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် (၅) နှစ်အတွင်း ပြန်လည်ပေးဆပ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

- စက်ပစ္စည်း စာရင်းတွင် Mini Bus (၂) စီး၊ Truck (၂) စီး၊ Saloon (၃) စီး တန်ဖိုးများ ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင် လုပ်ငန်းသုံး Mixer Truck (၂) စီး၊ Tipper (၂) စီး နှင့် Audio visual equipment US $ ၁၀၀၀၀ ဖိုး ပါဝင်ပါသည်။

- ခေတ်မီ (၈) ထပ်အဆောက်အဦကို မြေလွှဲပြောင်း လက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ (၁၈) လအတွင်း အပြီး တည်ဆောက်ရန်နှင့် ပြီးစီးခြင်း မရှိပါက (၁၈) လပြည့်သည့်နေ့မှ စ၍ ကျသင့်သော ငှားရမ်းခများကို ပေးသွင်းရန် နှင့် ငှားရမ်းကာလကို (၁၈) လပြည့်သည့်နေ့မှ စ၍ နှစ် ၃၀ ရေတွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ (မြေငှား စာချုပ် [မူကြမ်း] အပိုဒ် ၂(ခ)

- ခေတ်မီ (၇) ထပ်အဆောက်အဦကို မြေလွှဲပြောင်း လက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ (၂၄) လအတွင်း အပြီး တည်ဆောက်၍ ပြီးစီးခြင်း မရှိပါက (၂၄) လပြည့်သည့်နေ့မှ စ၍ ကျသင့်သော ငှားရမ်းခများကို ပေးသွင်းရန်နှင့် ငှားရမ်းကာလကို (၂၄) လပြည့်သည့်နေ့မှ စ၍ နှစ် (၃၀) ရေတွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ [မြေငှား စာချုပ် (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂(ဂ)]

- နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ် [illegible] ကြိုတင် ပေးချေရန်နှင့် [illegible] သောအကြောင်း ပြချက်မရှိဘဲ (၃) လ အထိ ပျက်ကွက်ပါက ငှားရမ်းခြင်းကို သိမ်း သက်ဦးစီး ဌာနမှ တစ်ဖက်သတ် ရပ်ဆိုင်းခွင့်ရှိပါသည်။ [မြေငှား စာချုပ် (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄.၂ နှင့် ၅]

- ငှားရမ်းခနှုန်းထားများကို ငါးနှစ်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်စိစစ်ရန်နှင့် ထိုသို့စိစစ်ရာတွင် မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅) ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုစေရန် ဖော်ပြထားပါသည်။ [မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄-၃]
- ရေခင်နံဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အခန်းများကို နိုင်ငံခြားသား (သို့မဟုတ်) နိုင်ငံခြားသားပိုင်ကုမ္ပဏီများသို့ တစ်နှစ်ထက်ကျော်လွန်သောကာလများအတွက် ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းမည်ဆိုပါက ၁၉၈၇ ခုနှစ် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများ လွှဲပြောင်းခြင်းကို ကန့်သတ်သည့်ဥပဒေ ပုဒ်မ (၁၄) အရ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနက ထုတ်ပြန်သော ဥပဒေပြဌာန်းချက်များမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည့်အမိန့် ရရှိပြီးဖြစ်ရန် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇(ဂ) တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။
- ငှားရမ်းကာလနှစ် (၃၀) ကုန်ဆုံးသည့်အခါ မြေနှင့်တကွ အဆောက်အဦအပါအဝင် အဆောက်အဦနှင့်ဆက်စပ်ပတ်သက်နေသော ပစ္စည်းအားလုံးကို မွမ်းမံထားရှိပြီး ကောင်းမွန်စွာအသုံးပြုနိုင်သည့် အခြေအနေအတိုင်း အဖိုးစားနားမဲ့ မီးသတ်ဦးစီးဌာနသို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။ [မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၉]
- ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမှ ပိုင်ဆိုင်မှုမရှိကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိဝန်ခံချက်ပေးထားပါသည်။

- ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ သဘောထား မှတ်ချက် တောင်းခံရာ ခွင့်ပြုနိုင်ပါကြောင်း အကြောင်း ပြန်ကြားလာပါသည်။

- ဤအဆိုပြုချက်ကို (၂၀-၇-၉၇) နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့်မြန်မာနိုင်ငံရင်း နှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၃/၉၇) ကြိမ်မြောက်ကြိုတင်သုံးသပ်ခြင်း အစည်းအဝေး သို့တင်ပြခဲ့ရာ B O T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း ပြီး ကော်မရှင်သို့တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ချက်အရပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၄/၉၇ ကော်မရှင်
မှတ်တမ်း (၂၆.၈.၉၇)

အမှတ်စဉ်	ဆွေး နွေး ချက်နှင့်ညှိနှိုင်း ဆုံး ဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန် သိသာရန်
၁	၂	၃
၆။	<u>ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.) မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရုံး ခန်း၊ ဆိုင်ခန်းနှင့်လူ နေအိမ်ခန်းများ ဆောက် လုပ်၍ ငှား ရမ်း ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုတင်ပြခြင်း ကိစ္စ။</u> ကော်မရှင်၏ ၂၆-၈-၉၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက- ၆(ခ)/၇၈၀/၉၇(၈၆၁)။ ဖွဲ့ဖက်အတွင်း ရေး မှူး ဦး မောင်မောင်ဝိက အစမှ အဆုံး ကိုရှင်း လင်း တင်ပြပါသည်။ ဒုတိယဝန်ကြီး ချုပ်၊ ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီး မောင်မောင်ခင် က မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ် သော ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်လုပ်ငန်း ဆောင် ရွက်ရန်လုပ်ငန်း သက်တမ်း ကာလကိုနှစ် (၃၀) သာတင်ပြ တောင်း ခံထား ရာအများ နည်းတူဖြစ်သင့်ပါကြောင်း၊ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကနဦး ငှား ရမ်းကာလ နှစ် (၃၀) နှင့် နောက်ထပ် (၅) နှစ်သုံး ကြိမ်တိုး ချဲ့ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ပြောကြား ပါသည်။ <u>ဆုံး ဖြတ် ချက်</u> - ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရုံး ခန်း၊ ဆိုင်ခန်းနှင့်လူ နေအိမ်ခန်း များ ဆောက် လုပ်၍ ငှား ရမ်း ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စကိုမူအား ဖြင့်သ ဘောတူကြောင်း နှင့်အစိုး ရအဖွဲ့သို့ဆက်လက်တင်ပြရန်၊ - လုပ်ငန်း သက်တမ်း ကာလကိုကနဦး နှစ် (၃၀) နှင့် နောက်ထပ်တိုး ချဲ့သက်တမ်း (၅) နှစ်သုံး ကြိမ်ခွင့်ပြု ရန်၊	အတွင်းရေး မှူး၊ လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ် ရေး နှင့်ပြန်လည်နေ ရာချထားရေး ဝန်ကြီးဌာန

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၆(ခ)/၇၈၀/၉၇(၈၆၁)။
ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၆ ရက်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ ။ ယောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရုံးခန်း ဆိုင်ခန်း နှင့်လူနေအိမ်ခန်း များ ဆောက်လုပ်၍ ငှား ရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုတင်ပြခြင်း ကိစ္စ။

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော ယောင်နီဦး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်(Yaung Ni Oo Co., Ltd)သည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရုံး ခန်း ၊ ဆိုင်ခန်း နှင့်လူနေအိမ်ခန်းများ ဆောက်လုပ်၍ငှား ရမ်း ခြင်း လုပ်ငန်း ကိုမြန်မာနိုင်ငံသား များ ရင်း နှီး မြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြလာ ပါသည်။ ယင်း အဆိုပြုချက်ကို၂၂-၈-၉၇ နေ့တွင်ကျင်း ပပြုလုပ်သည့်မြန်မာနိုင်ငံရင်း နှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၅/၉၇) ကြိမ်မြောက်ကြိုတင်ညှိနှိုင်း အစည်း အဝေး သို့တင်ပြခဲ့ရာယင်း အစည်း အဝေးမှအောက်ပါအတိုင်း ဆုံး ဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

(က) လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်မူအား ဖြင့်သဘောတူကြောင်း ၊

(ခ) နှစ်စဉ်မြေငှား ရမ်း ခကိုအသုံး ပြုနိုင်သောကြမ်း ပြင်ဧရိယာ (၁၈၀၆) စတုရန်း မီတာအတွက်တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်း မီတာကိုကျပ် ၉၀၀ နှုန်း ဖြင့်စုစုပေါင်း ကျပ် ၁၆.၂၅၄ သိန်း ပေး ချေရန်၊

(ဂ) မြေအသုံး ချခွင့်ပေး ငွေအဖြစ်အကျယ်အဝန်း (၅၀'×၄၀') ရှိ(၄) ခန်း တွဲခုနှစ်ထပ်တိုက်အဆောက်အဦတစ်လုံး ၏တန်ဖိုး ကိုပြန်လည်ညှိနှိုင်း တင်ပြရန်၊

လျှို့ဝှက်

(ဃ) အထက်ပါအချက်များ ကိုညှိနှိုင်း ပြီး ပြန်လည်တင်ပြလာသည့်အခါ၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ဆက်လက်တင် ပြရန်ဆုံး ဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

အထက်ပါဆုံး ဖြတ်ချက်များ အပေါ် ညှိနှိုင်း ပြင်ဆင်၍ ပြန်လည်တင်ပြလာပါသဖြင့်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အစည်း အဝေး သို့ဆက်လက်တင် ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ ငှားရမ်းချိန်ဝုံး ...သဘောတူ ထား မှတ်ချက်၊ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)၊ ရှယ်ယာ... ငွေပေး ချေခြင်း စနစ် အရ စက်ပစ္စည်း နှင့်ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်း များ ဝယ်ယူရန်သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) နှင့်ငွေရေး ကြေး ရေး ဆိုင်ရာ ဆောက်အထား များ ကိုနောက်ဆက်တွဲ(၁) တွင်တင်ပြထား ပါသည်။

၂။ ဤလုပ်ငန်း ၏မတည်ငွေရင်း ပမာဏမှာအမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၅) သန်း အပါအဝင်ကျပ်(၁၀၀.၀) သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ယင်း တွင် ငွေသား ကျပ်(၃၅.၂) သန်း၊ ဆောက်အဦတန်ဖိုး ကျပ်(၆၁.၈) သန်း၊ စက်ပစ္စည်း ကိရိယာ နှင့် ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်း တန်ဖိုး ကျပ်(၃.၀) သန်း [အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၅) သန်း] တို့ကို ထည့်ဝင်ရင်း နှီး မည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း အတွက်လိုအပ်သည့်စက်ပစ္စည်း ကိရိယာ နှင့် ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်း များ ကိုစင်ကာပူနိုင်ငံ Myanbuilt Pte. Ltd. - မှ အရစ်ကျ ငွေပေး ချေခြင်း စနစ်အရ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး အတိုး နှုန်း(၅) ရာခိုင်နှုန်း ဖြင့်(၅) နှစ်အတွင်း ပြန်လည်ပေး ဆပ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ဤလုပ်ငန်း ကိုလူမှုဝန်ထမ်း ၊ ကယ်ဆယ်ရေး နှင့်ပြန်လည်နေရာ ချထား ရေး ဝန်ကြီး ဌာန၊ ... ရန်ကုန်မြို့၊ လမ်း မတော်မြို့နယ်၊ ... ကွင်း ၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၆၊ ၁၆-က၊ မြေတိုင်း အမှတ်(၂၂ ဇက်ဝ)ရှိ မြေ ၀.၀၃၀ ဧက(၁၂၁.၄၀ စတုရန်း မီတာ) ပေါ်တွင်(၈) ထပ်အဆောက်အဦ ကိုလည်း ကောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့၊ ပန်းဘဲတန်း မြို့နယ်၊ ၃၂ လမ်း ၊ မြေကွက်အမှတ် III-၄၇၊ မြေတိုင်း အမှတ်(၁၆ ဒီ၂)ရှိ မြေ ၀.၀၄၅၆ ဧက(၁၈၅.၀၀ စတုရန်း မီတာ)ပေါ်တွင် (၈) ထပ်အဆောက်အဦကိုလည်း ကောင်း၊ B.O.T စနစ်ဖြင့်နှစ်(၃၀) ငှား ရမ်း၍ ရုံး ခန်း ၊ ဆိုင်ခန်း နှင့်လူနေတိုက်ခန်း များ ဆောက်လုပ်၍ငှား ရမ်း ခြင်း လုပ်ငန်း ကိုဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ဤလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ရန်အတွက်လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့်ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဗိုလ်မှူးသက်ဦး၊ ဝီးဌာနနှင့်ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ချုပ်ဆိုမည့် BOT စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) တွင်ပါဝင်သည့်အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(က) ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းမှာ ခေတ်မီ (ဂ) ထပ်အဆောက်အဦကို မြေလွှဲပြောင်းလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ (၁၈) လအတွင်းအပြီးတည်ဆောက်ရန်နှင့်ပြီးစီးခြင်းမရှိပါက (၁၈) လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ကျသင့်သောငှားရမ်းခများကိုပေးသွင်းရန်နှင့်ငှားရမ်းကာလကို (၁၈) လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍နှစ်(၃၀) ရေတွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ခေတ်မီ (၇) ထပ်အဆောက်အဦကိုမြေလွှဲပြောင်းလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ (၂၄) လအတွင်းအပြီးတည်ဆောက်ရန်နှင့်ပြီးစီးခြင်းမရှိပါက (၂၄) လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ကျသင့်သော ငှားရမ်းခများကိုပေးသွင်းရန်နှင့်ငှားရမ်းကာလ ကို (၂၄) လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍နှစ် (၃၀) ရေတွက်ရမည်ဖြစ် ပါသည်။

(ဂ) မြေအသုံးချခွင့် ပရီမီယံကြေးအဖြစ်ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂လမ်း ရှိ (၅၆ × ၄၆)မြေပေါ်တွင် (၇) ထပ်အဆောက်အဦကိုကျပ် ၃၂၂သိန်း တန်ဆောက်လုပ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအဆောက်အဦတွင် (၁၂.၅ × ၄၀) အကျယ်ရှိအခန်း (၂၀)ခန်း ပါရှိမည်ဖြစ်ပြီး ဝံချိန်ဝံသွန်းများနှင့်အညီ (၂၄) လအတွင်း ဆောက်လုပ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။ (တစ်ကေလျှင်ကျပ်သိန်း ၄၃၀၀ နှုန်းခန့်ရှိပါသည်)။

(ဃ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင်ကျပ် ၉၀၀ နှုန်းဖြင့်အသုံးပြုနိုင်သည့်ကြမ်းခင်းဧရိယာ ၁၀၀၀၆ စတုရန်းမီတာအတွက် ခုနှစ်ပေါင်းနှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကျပ် ၁၆.၂၅၄သိန်းပေးချေရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှင့်တွင်ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ်ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(က) ဝင်ငွေခွန် (အမေရိကန်ဒေါ်လာသန်း)	၀.၀၄
(ကျပ်သန်း)	၅.၆၇
(ခ) မြေငှားရမ်းခရငွေ (ကျပ်သန်း)	၁.၆၃

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန်ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း (၈၅) ဦး နှင့် နိုင်ငံခြားကျွမ်းကျင်သူဝန်ထမ်း (၅) ဦး ခန့်ထား ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ် ပါသည်။ နိုင်ငံခြားသားပညာရှင်ဝန်ထမ်းများကို လုပ်ငန်းအဆင်ပြေစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက်ပထမနှစ်နှင့်ဒုတိယနှစ်များတွင် (၃) ဦး၊ (၆) လသည်ဖြင့်အချိန်ပိုင်းသာခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

၉။ ဤလုပ်ငန်းသည်မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင်ပိုင်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှပိုင်ဆိုင်မှုမရှိကြောင်းနှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပွားစေရန်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိဝန်ခံချက်ပေးထားပါသည်။

၁၀။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန် မော်တော်ယာဉ်တင်သွင်းခွင့် နှင့် ပတ်သက်၍ တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း Mixer Truck (၁) စီး၊ Tipper (၁) စီး နှင့် Truck (၁) စီး တို့ကို အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုရန်လည်းကောင်း၊ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်ချိန်တွင် Mixer Truck (၁) စီး၊ Tipper (၁) စီး နှင့် Truck (၁) စီး ကိုအခွန်အကောက် ၅၀ ရာခိုင်နှုန်း သက်သာခွင့်ပြုရန်လည်းကောင်း တင်သွင်းခွင့်ပြုရန်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၅/၉၇) ကြိမ်မြောက်ကြိုတင်ညှိနှိုင်းအစည်းအဝေးမှ ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၁၁။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန် ငွေကြေးကိုင်ရဲ့အထောက်အထားအဖြစ် ရောင်းဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ငွေစာရင်းဘဏ်တွင်အပ်ထားရှိသော ဘဏ်စာရင်းကိုတင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ ဤလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံရာ ခွင့်ပြုနိုင်ပါကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြားလာပါသည်။

၁၃။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားလာပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း စတင်သောနှစ်အပါအဝင် ဆက်တိုက် (၃) နှစ်အတွက် ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များကို တောင်းခံထားရာ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်ရပါသည်။

- ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ (က) အရ လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင်ပါဝင်သော နိုင်ငံခြားငွေပမာဏအပေါ် မူတည်၍ ဝင်ငွေခွန်သက်သာခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ ကနဦး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလအတွင်း နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်ပမာဏကို ဖော်ပြလျှောက်ထားခြင်းမရှိ၍ လျှောက်ထားလာသည့်အခါစဉ်းစားခွင့်ပြုသင့်ပါသည်။

- ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ (ဂ) အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကြောင့် ပြည်တွင်းပြည်ပဝင်ငွေတိုးတက်မှုရှိပါက သတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ ဝင်ငွေခွန်သက်သာခွင့်ကို လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှုအရ လျှောက်ထားလာသည့်အခါစဉ်းစားခွင့်ပြုသင့်ပါသည်။

- ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ (ဃ) အရ သွင်းကုန်အစားထိုးလုပ်ငန်းအဖြစ် အကျိုးကျေးဇူးသည့်လုပ်ငန်းအပေါ် သင့်လျော်သောကာလအထိ ဝင်ငွေခွန်သက်သာခွင့်တောင်းခံခြင်းကိုအကျုံးဝင်ခြင်းမရှိဟု သုံးသပ်ရပါသည်။

- ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ (ခ) အရ လုပ်ငန်းမှရရှိသည့်အမြတ်ငွေကိုတစ်နှစ်အတွင်း ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပါက ထိုအမြတ်ငွေအပေါ်တွင် ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ်သက်သာခွင့်ကို အမှန်တကယ်ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုသည့်အခါ လျှောက်ထားလာပါက ခွင့်ပြုသင့်ပါသည်။

- ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ (ဆ) အရ လုပ်ငန်းသုံး မတည်ပစ္စည်းများ အပေါ် တန်ဘိုးလျော့ငွေကို သတ်မှတ်သည့်နှုန်း အတိုင်း နှစ်တိုတို နှင့် မူလတန်ဖိုး ပြည့်မီသည့်အထိ အမြတ်ငွေမှ နုတ်ပယ်ခွင့်နှင့် ပတ်သက်၍ လျှောက်ထားလာသည့်အခါ ကော်မရှင်မှ သတ်မှတ်သည့်နှုန်း အတိုင်း ခွင့်ပြုသင့်ပါသည်။

- ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ (ဇ) အရ ကနဦး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလအတွင်း တင်သွင်းလာသည့် စက်ပစ္စည်းများ နှင့် ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်းများ အပေါ် အကောက်ခွန်နှင့် အခြားပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသင့်ပါသည်။

၁၄။ ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်။

(က) ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်း နှင့် လူနေအိမ်ခန်းများ ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ - မတူ။

(ခ) သဘောတူပါက အထက်အပိုဒ် (၁၃) ပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် သဘောတူ - မတူ။

အတွင်းရေးမှူး (ကိုယ်စား)
[မောင်မောင်ရဲ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး]

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်။

* အေး * ၂၆-၈-၉၇

လုပ်ငန်း စီမံကိန်း အဆိုပြုချက်၏ အခြေခံအချက်များ

(မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ)

၁။	အမည်	- ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Yaung Ni Oo Co., Ltd.) (မြန်မာကုမ္ပဏီ၊ ၅-၃-၉၁ နေ့တွင်ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ပြီး)
၂။	လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူအမည် လက်ရှိလုပ်ငန်း	- ဦးအောင်ဝင်း - ဆောက်လုပ်ရေး နှင့်အထွေထွေကုန်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း
၃။	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်း နှင့်လူနေအိမ်ခန်းများ ဆောက်လုပ်၍ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း ဘုန်းကြီးလမ်း ၈-ထပ်အဆောက်အဦ ၃၂လမ်း ၄-ထပ်အဆောက်အဦ
၄။	တည်နေရာ	- မြေကွက်အမှတ် ၁၆၊ ၁၆-က၊ မြေတိုင်းအမှတ်(၂၂ဇော်) ဘုန်းကြီးလမ်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ - မြေကွက်အမှတ် III -၄၆၊ III -၄၇၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၁၆အဲ)၊ ၃၂လမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၅။	စုစုပေါင်း ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု - ငွေပမာဏ - အဆောက်အဦ - စက်ပစ္စည်းကိရိယာနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်း	- ကျပ် ၁၂၃.၀ သန်း (US$ ၀.၅၀ သန်းအပါအဝင်) ကျပ် ၂၀.၀ သန်း ကျပ် ၁၀၀.၀ သန်း ကျပ် ၃.၀ သန်း (US$ ၀.၅၀ သန်း)
၆။	မြေအကြောင်းအရာ - မြေအကျယ်အဝန်း	- ဘုန်းကြီးလမ်း ၀.၀၃၀ ဧက(၁၂၁.၄၀၀ စတုရန်းမီတာ) - ၃၂လမ်း ၀.၀၉၁၈ ဧက(၃၇၁.၅၀၀ စတုရန်းမီတာ)

	- မြေပိုင်ဆိုင်မှု	လူမှုဝန်ထမ်း ကယ်ဆယ်ရေး နှင့်ပြန်လည်နေရာချထားရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင်မြေ
	- မြေငှားရမ်းကာလ	- ကနဦး နှစ်(၃၀) B.O.T စနစ်
	- မြေအသုံးချခွင့်ပေးငွေ	- လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဘုန်းကြီးလမ်း မြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်မည့်(၈)ထပ်အဆောက်အဦအတွက် မြေအသုံးချမှုပေးငွေအဖြစ်ယင်းအဆောက်အဦ တွင်ကျပ်၁၃၆သိန်းတန် (၅၀'× ၂၅.၇၅') အကျယ်ရှိအပေါ်ဆုံး (၃)ထပ်ကိုစံချိန်စံညွှန်းများ နှင့်အညီ(၁၀)လအတွင်း ဆောက်လုပ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။ - ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂လမ်း မြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်မည့်(၇)ထပ်အဆောက်အဦအတွက် မြေအသုံးချမှုပေး ငွေအဖြစ်ယင်းအဆောက်အဦတွင်ကျပ်၃၃၆သိန်းတန်(၁၂.၅'× ၄၀')အကျယ်ရှိအခန်း (၂၃)ခန်း ကိုစံချိန်စံညွှန်းများ နှင့်အညီ(၂၄)လအတွင်းဆောက်လုပ်ပေး ရမည်ဖြစ်ပါသည်
	- နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဘုန်းကြီးလမ်း၊ မြေ၀.၀၃ဧက(၁၂၁.၄၁မ)အတွက် တစ်နှစ်လျှင်(ကျပ်၁၉၇.၆၉/စတုရန်းမီတာ) — ကျပ်၂၄၀၀၀ - ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂လမ်း မြေ၀.၀၉၁၈ဧက(၃၇၁.၅၀၂မ) အတွက်တစ်နှစ်လျှင် (ကျပ်၁၉၀.၅၈/စတုရန်းမီတာ) — ကျပ်၇၀၀၀၀ ကျပ်၉၄၀၀၀
၇။	ဝန်ဆောင်မှု	- (၈)ထပ်အဆောက်အဦ(၅၀'× ၂၅.၇၅') - (၇)ထပ်အဆောက်အဦ - (၄၀'× ၁၂.၅')အခန်း ၂၀ခန်း - (၄၀'× ၂၅') အခန်း ၁၄ခန်း

၈	ငှားရမ်းမည့်နည်း ပုံ	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ကျပ်ငွေများဖြင့်ငှားရမ်းမည်
၉	ငှားရမ်းနိုင်မည့်နှုန်း	ပုံမှန်နှုန်း
	- နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	၆၀%
	- ကျပ်ငွေဖြင့်	၃၅%
၁၀	ငှားရမ်းမည့်နှုန်း (တစ်စတုရန်းမီတာ)	ပုံမှန်နှုန်း
	- နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	US$ ၂၀၀
	- ကျပ်ငွေဖြင့်	ကျပ် ၄၂၀၀၀
	ဝင်ငွေ	ပုံမှန်နှုန်း
	- နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	US$ ၀.၃၂ သန်း
	- ကျပ်ငွေဖြင့်	ကျပ် ၂၇.၅၇ သန်း
၁၂	အသားတင်အမြတ်	ပုံမှန်နှုန်း
	- နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	US$ ၀.၁၈ သန်း
	- ကျပ်ငွေဖြင့်	ကျပ် ၁၂.၀၈ သန်း
၁၃	နိုင်ငံတော်မှပုံမှန်နှုန်းတွင်ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ်	
	- ဝင်ငွေခွန်	
	- နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်	US$ ၀.၀၃ သန်း
	- ကျပ်ငွေဖြင့်	ကျပ် ၅.၁၀ သန်း
၁၄	တည်ဆောက်မှုကာလ	၁-ထပ်အဆောက်အဦ ၁၀ လ ၇-ထပ်အဆောက်အဦ ၂၄ လ
၁၅	ဝန်ထမ်း အင်အား	၈၀ ဦး
	- ပြည်တွင်း	၇၅ ဦး
	- ပြည်ပ	၅ ဦး

၁၆	အခြား	- စက်ပစ္စည်း ကိရိယာနှင့် ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်းများကို စင်ကာပူနိုင်ငံ၊ Myanbuilt Pte Ltd မှ ငွေဆိုင်း ငွေပေး ချေခြင်း စနစ်အရ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီးတစ်နှစ်လျှင်အတိုး နှုန်း (၅) ရာခိုင်နှုန်း ဖြင့်(၅) နှစ်အတွင်း ပြန်လည်ပေး ဆပ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ - စက်ပစ္စည်း စာရင်း တွင် Mini Bus (၂) စီး၊ Truck (၂) စီး၊ Saloon (၃) စီး တန်ဖိုး များ ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင်လုပ်ငန်း သုံး Mixer Truck (၂) စီး နှင့် Tipper (၂) စီး ပါဝင်ပါသည်။ - ခေတ်မီ (၈) ထပ်အ ဆောက်အဦကို မြေလွှဲ ပြောင်း လက်ခံ ရရှိသည့် နေ့မှ (၁၈) လအတွင်း အပြီး တည် ဆောက်ရန် နှင့်ပြီး စီး ခြင်း မရှိပါက (၁၈) လပြည့်သည့် နေ့မှစ၍ ကျသင့် သော ငွေ ရင်း ခ များ ထိုပေး သွင်း ရန်နှင့် ငွေ ရင်း ကာလကို (၁၈) လပြည့်သည့် နေ့မှစ၍ နှစ်၃၀ ရေတွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ (မြေငှား စာချုပ် (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂(ခ)) - ခေတ်မီ (၇) ထပ်အ ဆောက်အဦကို မြေလွှဲ ပြောင်း လက်ခံ ရရှိသည့် နေ့မှ (၂၄) လအတွင်း အပြီး တည် ဆောက်၍ပြီး စီး ခြင်း မရှိပါက (၂၄) လပြည့်သည့် နေ့မှစ၍ကျသင့် သော ငွေ ရင်း ခ များ ကို ပေး သွင်း ရန်နှင့်ငွေ ရင်းကာ လကို (၂၄) လပြည့်သည့် နေ့မှစ၍ နှစ် (၃၀) ရေတွက် ရ မည်ဖြစ်ပါသည်။ [မြေငှား စာချုပ် (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂(ဂ)] - နှစ်စဉ်ငှား ရမ်း ခ များ ကိုဘဏ္ဍာ ရေး နှစ်အလိုက်နှစ်စဉ်ကြိုတင် ပေး ချေရန်နှင့်ခိုင်လုံ သောအ ကြောင်း ပြ ချက် မရှိဘဲ (၃) လအထိ ပျက်ကွက်ပါကငှား ရမ်း ခြင်း ကို

မိုး သက်ဦး မိုး နှောင်းနှင့် ဖက်သက်ရင်ဆိုင်းနိုင်ရှိပါ
သည်။ [မြေငှား ပေါချုပ် (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄.၂ နှင့် ၅]

- ငှား ရမ်း ခန့်မှန်း ထား မှုများ ကိုင်း နှစ်တင်ကြိုမ်ပြန်
လည်ဝိဝ်ဝ်ရန်နှင့်ထိုသို့ဝါင်ရာတွင်မူလငှား ရမ်း ခ၏
(၁၅) ရာခိုင်နှုန်း ထက်မပို စေရန် ဖော်ပြထား ပါ
သည်။

[မြေငှား ပေါချုပ် (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄-၅]

- ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလိုင်တက်ည်းခန်း များ ကိုနိုင်ငံ
ခြား သား (သို့မဟုတ်) နိုင်ငံခြား သား ပိုင်ကုမ္ပဏီများ
သို့ နှစ်ဆက် ကျော်လွန် သောကာလ များ အတွက်ထပ်ဆင့်
ငှား ရမ်း ပည့်ဆိုပါကာဇဂပုဒ်ကူးနှင့်မ ရွှေ့ ပြောင်း နိုင်
သောပစ္စည်း များ လွှဲ ပြောင်း ခြင်း ကိုကန့်သတ်သည့်
ဥပဒေပုဒ်မ (၁၄) အရသက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီး ဌာနက
ထုတ်ပြန် သော ဥပဒေပြဋ္ဌာန်း ချက်များ မှကင်း လွတ်ခွင့်
ပြုသည့်အမိန့်ရရှိပြီး ဖြစ်ရန် မြေငှား ပေါချုပ် (မူကြမ်း)
အပိုဒ်ရ (၈) တွင် ဖော်ပြထား ပါသည်။

- ငှား ရမ်း ကာလနှစ် (၃၀) ကုန်ဆုံး သည့်အခါ မြေနှင့်
အကွအ ဆောက်အဦအ ပါအဝင် အဆောက်အဦး နှင့် ဆက်စပ်
ပတ်သက် နေ သော ပစ္စည်း အား လုံး ကိုမွမ်း မံထား ရှိ
ပြီး ကောင်း မွန်မှာအသုံး ပြုနိုင်သည့်အခြေအနေအတိုင်း
အဖိုး မ ား နား မဲ့မိုး သက်ဦး မိုး မှာနသို့လွှဲ ပြောင်း
ပေး ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

[မြေငှား ပေါချုပ် (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၉]

- ဤလုပ်ငန်း သည်မြန်မာနိုင်ငံသား များ သာ လျှင်ပိုင်နိုင် သောလုပ်ငန်း ဖြစ်ပြီး နိုင်ငံခြား မှ မည်သူမှ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်မရှိ ကြောင်း နှင့် ပတ်ဝန်း ကျင်ညစ်ညမ်း မှုမဖြစ်ပွား စေရန်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ် ကြောင်း ကတိဝန်ခံချက် ပေး ထား ပါသည်။
- ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာ ရေး ကော်မ တီသို့ သော ထား မှတ်ချက် တောင်း ခံဆဲဖြစ်ပါ သည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်

အဆိုပြုချက်

ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်

****

PROPOSAL OF THE INVESTOR TO MAKE

MYANMAR CITIZENS INVESTMENT IN THE

UNION OF MYANMAR

YAUNG NI OO COMPANY LIMITED

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၂-၅/၁၈၈/၉၇-၉၈/၁၄၄၈
ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၇ ခု၊ စက်တင်ဘာ လ ၂ ရက်။

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင် မြေကွက်များအား ငှားရမ်း၍ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြု လျှောက်ထားခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ ဤဝန်ကြီးဌာန၏ ၇-၇-၉၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၊
၂-၅/၁၈၈/၉၇-၉၈/၁၀၉၆

၁။ အထက်ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့်တင်ပြချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဘုန်းကြီးလမ်း မြေကွက်နှင့် ရန်ကုန်တိုင်းပန်းဘဲတန်းမြို့နယ် (၃၂) လမ်း မြေကွက်များအား ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ငှားရမ်း၍ ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏လမ်းညွှန်ချက်များအရ၊ ပြန်လည်ချုပ်ဆိုထားသော စာချုပ်များကို ၁၄/၉၇ အစည်းအဝေးတွင်တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၁၄/၉၇ ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ဆက်လက်တင်ပြနိုင်ရန်အတွက်အဆိုပြုလွှာ (၂၅) စုံအား ဤစာဖြင့်အတူပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

ဒုတိယဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
(မောင်ဝိ၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

မီးသတ်ဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၂-၅/၁၀၈/၉၇-၉၈/၁၃၉၈

ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၇ ခုနှစ် ဖြင့်တ် လ၊ ၂၅ ရက်။

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင်မြေကွက်များအားငှားရမ်း၍ အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန်အဆိုပြုလျှောက်ထားခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ ဤဝန်ကြီးဌာန၏ ၇-၇-၉၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂-၅/၁၀၈/၉၇-၉၈/၁၀၉၆၂ နှင့် ၁၂-၈-၉၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂-၅/၁၀၈/၉၇-၉၈/၁၃၂၃

၁။ အထက်ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့်မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင်ရန်ကုန်တိုင်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်ကုန်းကြီးလမ်း၊ မြေကွက်နှင့်ရန်ကုန်တိုင်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ် (၃၂)လမ်း မြေကွက်များအား ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှငှားရမ်း၍ ရုံးခန်း၊ လူနေခန်းနှင့်ဈေးဆိုင်ခန်းများ ဆောက်လုပ်၍လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ၂၂-၇-၉၇ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပခဲ့သော ၁၅/၉၇ ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး မှလမ်းညွှန်ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ အောက်ပါအတိုင်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(က) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကိုအသုံးပြုနိုင်သောကြမ်းခင်းဧရိယာ (၁၀၀၆) စတုရန်းမီတာအတွက် တစ်စတုရန်းမီတာ အား တစ်နှစ်လျှင်၉၀၀/-နှုန်းဖြင့်စုစုပေါင်း ငွေ ၁၆,၂၅၄သိန်း ပေးချေရန်

(ခ) မြေအသုံးချခွင့်ငွေ အဖြစ်ကျပ်(၁၂၂)သိန်း တန်ဖိုး ရှိသောအကျယ်အဝန်း (၅၀' × ၄၀') ရှိ ၄ခန်းတွဲ ခုနှစ်ထပ်တိုက်အဆောက်အဦး တစ်လုံးကို ဆောက်လုပ်ပေး အပ်သွားရန်

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ပြင်ထားပြီး သောမြေ၄ား စာချုပ်မူကြမ်း နှင့်အဆိုပြုလွှာ (၂၇)စုံ ကိုမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အစည်းအဝေး သို့ဆက်လက် တင်ပြခွင့်ပြုပေးနိုင်ရန် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

ဒုတိယဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
(မောင်ပီ၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၂-၅/၁၀၀/၉၇-၉၈/၁၃၂၃
ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၇ ခု၊ ဩဂုတ်လ ၂၂ ရက်။

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

အကြောင်းအရာ။ **မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင်မြေကွက်များအား ငှားရမ်း၍အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန်အဆိုပြုလျှောက်ထားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ ၅ဝန်ကြီးဌာန၏ ၇-၇-၉၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂-၅/၁၀၀/၉၇-၉၈/၁၀၉၆

အထက် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့်တင်ပြချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင်ရန်ကုန်တိုင်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဘုန်းကြီးလမ်း မြေကွက်နှင့် ရန်ကုန်တိုင်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ် (၃၂)လမ်း မြေကွက်များအား ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ငှားရမ်း၍ ဆောက်လုပ်နိုင်ရန်အတွက်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏လမ်းညွှန်ချက်များအရပြန်လည်ချပ်ဆိုထားသောစာချုပ်များကိုလိုအပ်သလိုဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဒုတိယဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
(မောင်ဖိ၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို-
မီးသတ်ဦးစီးဌာန

* စင် /-

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၂-၅/၁၀၀/၉၇-၉၀/၁၀၉၆

ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၇ ခု၊ ဇူလိုင် လ၊ ၇ ရက်။

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ <u>မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင် မြေကွက်များအား ငှားရမ်း၍ အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန်အဆိုပြုလျှောက်ထားခြင်း</u>

၁။ မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဘုန်းကြီးလမ်း မြေကွက်အမှတ်၊ (၁၆၊ ၁၆-က) မြေတိုင်းအမှတ်(၂၂ဇက်ဝ)ရှိ (၅၀' × ၂၅.၇၅') မြေကွက်နှင့်ရန်ကုန်တိုင်း ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်(၃၂)လမ်း မြေကွက်အမှတ်(III -၄၆၊ IV -၄၇) မြေတိုင်းအမှတ်(၁၆ ဒ၂) ရှိ(၁၀၀' × ၄၀') မြေကွက်များအား ရေဝင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှငှားရမ်း၍အဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ လမ်းညွှန်အကြံပြုချက်များကိုရယူပြီး ၊ နိုင်ငံတော်အတွက်လည်း ကောင်း၊ ဌာနအတွက်လည်းကောင်းအကျိုးဖြစ်စေမည့်ညှိနှိုင်းချက်များဖြင့် B.P.T စနစ်အရ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆို၍လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့စာချုပ်မူကြမ်းများ တင်ပြခဲ့ရာ၊ ရှေ့နေချုပ်ရုံးမှသဘောထားမှတ်ချက်အကြံပြုချက်များကိုပြန်ကြားလာခဲ့ပါသည်။

၂။ အထက်ပါရှေ့နေချုပ်ရုံး၏အကြံပြုချက်များအရ မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင် မြေကွက်များအား ရေဝင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ငှားရမ်းနိုင်ရေးအတွက်အဆိုပြုလွှာ(၁၅)စောင်ကိုလိုအပ်သလိုအရေးယူဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန်ပူးတွဲပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဒုတိယဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)

(မောင်ပီ၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို -

မီးသတ်ဦးစီးဌာန



YAUNG NI OO CO., LTD.

NO 150 2ND FLOOR, ANAWRAHTA ROAD
YANGON MYANMAR
TEL 01-245781 / 01-296035
FAX 951-245907

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
ရန်ကုန်မြို့၊
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်။

နေ့စွဲ ။ ။၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ(၂၅) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားခြင်း။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက် သည် လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာန ပိုင်ဖြစ်သည့် မြေကွက်အမှတ် (၁၆၊ ၁၆-က)၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၂၂ဇက်°)၊ ဘုန်းကြီးလမ်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ တွင် (၈)ထပ်အမြင့်ရှိသော Commercial Complex, Office & Apartment and Shopping Centre နှင့် မြေကွက်အမှတ် (III-၄၇)၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၁၆ဒီ၂)၊ ၃၂ လမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ တွင် (၇)ထပ်အမြင့်ရှိသော Commercial Complex, Office & Apartment and Shopping Centre တို့ကိုနိုင်ငံတကာ အဆင့်အတန်းမီ အဆောက်အဦးများအဖြစ် တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်းပေးခြင်းစနစ် (Build, Operate and Transfer System - BOT) အရ တည်ဆောက်ပြီး၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် အထက်ပါ အဆောက်အဦးများနှင့်ဆက်စပ်နေသည့် ရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းစသောလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့၏ ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် စင်္ကာပူနိုင်ငံ MYANBUILT PTE LTD မှ ကမ္ဘာ့အဆင့်အတန်းမီ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကရိယာများ နှင့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို ရွှေ့ဆိုင်းငွေပေးချေခြင်းစနစ် (Deferred Payment System) ဖြင့် (၅)နှစ်အတွင်း ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန် တစ်နှစ်လျှင် (၅) ရာခိုင်နှုန်း အတိုးဖြင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီလီမိတက်အနေဖြင့် ရင်းနှီးငွေကျပ် (၁၀၅) သန်းကို မြန်မာနိုင်ငံကျပ်ငွေ၊ အဆောက်အဦးများဖြင့်လည်းကောင်း ထည့်ဝင်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံကြမည်ဖြစ်ပါသည်။ မြေအသုံးချခွင့်ပေးချေငွေ(Land Use Premium)အဖြစ်ကျပ်(၃၂၂)သိန်း တန်ဘိုးရှိသော မြေကွက်အမှတ်(III-၄၆၊)၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၁၆ဒီ၂)၊ ၃၂ လမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန် မြို့ ရှိ ၅၀ ပေ x ၄၀ ပေ ကျယ်ဝန်းသည့် မြေကွက်ပေါ်တွင် ၁၂.၅ ပေ x ၄၀ ပေ ကျယ်ဝန်းသည့် အခန်း(၂၈)ခန်း ပါဝင်မည့် (၇)ထပ်အမြင့်ရှိသောအဆောက်အဦး ကို လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာန သို့ ဆောက်လုပ်ပေးအပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်၍ ရရှိလာသော အမြတ်ငွေများကိုလည်း၊ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း အခြားခွင့်ပြုထားသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။



YAUNG NI OO CO., LTD.

NO 150 2ND FLOOR ANAWRAHTA ROAD
YANGON MYANMAR
TEL 01-245781 / 01-296035
FAX 95-1-245907

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက်ရသင့်ရထိုက်သော အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေရန်အတွက် လည်းကောင်း၊ စက်မှုနည်းပညာရပ်များတိုးပွားရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံသားများစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေခြင်း အလို့ငှာလည်းကောင်း၊ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခြင်းကိုလက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့် နှင့်သက်သာခွင့်များ ကိုလည်းပေးအပ်ပါရန် ရိုသေလေးစားစွာဖြင့် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၅။ ထို့အပြင်ပြည်တွင်းတွင်ရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်း၊ လူနေအိမ်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းစသောလုပ်ငန်းများ မှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်လည်းကောင်း၊ ကျပ်ငွေဖြင့်လည်းကောင်း ငှားရမ်း၊ ရောင်းချရရှိရာတွင် ပထမ(၃)နှစ်အတွက် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် သက်သာခွင့်ပြုရန်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အခွန်ဝန်ကြီးဌာနသို့ လျှောက်ထားခွင့်ပြုပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ ကုမ္ပဏီ၏ ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံးတွင် ထပ်မံတိုးမြှင့်ဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ လျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။
(၁)ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်၊
(၂)လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ
(၃)ကုမ္ပဏီ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်းများ
(၄)ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့် ပတ်သက်၍ တွက်ချက်မှုဇယားများ။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

(signature)

ဦးအောင်ဝင်း
(အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်

U AUNG WIN
MANAGING DIRECTOR
YAUNG NI OO. CO.,LTD.



YAUNG NI OO CO., LTD.

NO. 150, 2ND FLOOR, ANAWRAHTA ROAD
YANGON, MYANMAR
TEL 01-245781 / 01-296035
FAX ၉၅၁-245907

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
ရန်ကုန်မြို့၊
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်။

နေ့စွဲ ။ ။ ၁၉၉၇ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ(၄) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့်ပတ်သက်၍ ကတိခံဝန်ချက်ပေးပို့ခြင်း။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက် သည် လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာနပိုင်ဖြစ်သည့်မြေကွက် အမှတ် (၁၆၊ ၁၆-က)၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၂၂ဇက်°)၊ ဘုန်းကြီးလမ်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့တွင်(၈)ထပ်အမြင့်ရှိသော Commercial Complex, Office & Apartment and Shopping Centre နှင့် မြေကွက်အမှတ် (III-၄၅)၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၁၆ဒီ²)၊ ၃၂ လမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ တွင် (၇)ထပ် အမြင့်ရှိသော Commercial Complex, Office & Apartment and Shopping Centre တို့ကိုနိုင်ငံတကာ အဆင့်အတန်း မီအဆောက်အဦးများအဖြစ် တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်းပေးခြင်းစနစ် (Build, Operate and Transfer System - BOT) အရ တည်ဆောက်ပြီး၊ ပြည်ထောင်စု မြန်မာ နိုင်ငံတော်တွင် အထက်ပါ အဆောက်အဦးများနှင့်ဆက်စပ်နေသည့် ရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်း၊ လူနေ အိမ်နေရာငှားရမ်းခြင်း စသောလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်း ဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းတွင်နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှပိုင်ဆိုင်မှု မရှိပါဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၂။ ထို့အပြင် ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်း ကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရေးအတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများ၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ၊ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပွားစေရန် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးအောင်ဝင်း
(အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်

U AUNG WIN
MANAGING DIRECTOR
YAUNG NI OO CO., LTD.

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုချက်

ပုံစံ(မနသ - ၁)

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏အဆိုပြုချက်
(ဥပဒေပုဒ်မ ၂ ပုဒ်မခွဲ(ဂ)နှင့် ပုဒ်မ ၈)

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊ ၄ · ၇ · ၉၇

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့်ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏-

(က) အမည်	ဦးအောင်ဝင်း
(ခ) အဘအမည်	ဦးဘင်ကင်း
(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	ပီဝိုင်ယူ - ၁၄၁၁၂၆
(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ	အမှတ် ၃၃(ဘီ)၊ ဓမ္မာရုံလမ်း၊ (၁၅) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
(င) လူမျိုး/ဘာသာ	ဗမာ/ဗုဒ္ဓဘာသာ
(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည်	ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်
(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း
(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ်	အမှတ် ၁၄၆/၁၅၀၊ ဒုတိယထပ်၊ အနော်ရထာလမ်း၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက၊ ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏-

(က) အမည်	-
(ခ) အဘအမည်	-
(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	-
(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ	-
	-
(င) လူမျိုး/ဘာသာ	-
(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည်	-
(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-
(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ်	-

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား -

(က)	ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း	-
(ခ)	ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း	(Construction and leasing of Commercial Complex, Office & Apartment and Shopping Center)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ -

(က)	နိုင်ငံသားနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း	လီမိတက်ကုမ္ပဏီ (နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၁)
(ခ)	အဖွဲ့အစည်းနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း	-
(ဂ)	အဖွဲ့အစည်းနှင့်အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း	-

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်-

(က)	တစ်ဦးတည်းပိုင်	-
(ခ)	အစုစပ်လုပ်ငန်း	-
(ဂ)	လီမိတက်ကုမ္ပဏီ	ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက် (နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၁)
(ဃ)	သမဝါယမအသင်း	-

၆။ အစုစပ်လုပ်ငန်းပုံသဏ္ဌာန်ဖွဲ့စည်းလိုပါက-

(က)	အစုဝင်တို့ကထည့်ဝင်မည့်အစုငွေအမျိုးအစားနှင့်ပမာဏ	-
(ခ)	အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့်အချိုးအစား	-
(ဂ)	အစုစပ်ဝင်များ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ	-

၇။ လီမိတက်ကုမ္ပဏီပုံသဏ္ဌာန်ဖွဲ့စည်းလိုပါက-

(က)	ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း	ကျပ် ၁၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သန်းတစ်ထောင်တိတိ)
(ခ)	အစုရှယ်ယာအချိုးအစား	တစ်စုလျှင်ကျပ်၁၀,၀၀၀(ကျပ်တစ်သောင်းတိတိ) တန်သာမန်အစုရှယ်ယာ ၁၀၀၀၀၀ (တစ်သိန်း)
(ဂ)	အစုရှယ်ယာရှင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ	ကျပ် ၁၀၅,၀၀၀,၀၀၀(ကျပ်သန်းတစ်ရာငါးတိတိ) တစ်စုလျှင်ကျပ် ၁၀,၀၀၀ တန်အစုရှယ်ယာ (၁၀၅၀၀)

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ –

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ (ယခုအဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက်) (ကျပ်)

(၁) ငွေပမာဏ	၃၅,၂၀၀,၀၀၀
(၂) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ	–
(၃) အဆောက်အဦး(နောက်ဆက်တွဲဇယား ၂)	၆၉,၈၀၀,၀၀၀
(၄) မြေ	–
(၅) စက်ပစ္စည်းများ၊ ကရိယာများနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများ (နောက်ဆက်တွဲဇယား ၃)	၃,၀၀၀,၀၀၀
စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ရင်းနှီးငွေ	၁၀၈,၀၀၀,၀၀၀

(စက်ပစ္စည်းကရိယာနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စင်္ကာပူနိုင်ငံ၊ MYANBUILT PTE LTD မှ ရွှေ့ဆိုင်းငွေပေးချေခြင်းစနစ်(Deferred Payment System) အရ (၅)နှစ်အတွင်းပြန်ဆပ်ရန် တစ်နှစ်လျှင် (၅) ရာခိုင်နှုန်း အကြွေးဖြင့် ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပါသည်။)

(ခ) နိုင်ငံခြားမှတင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်

	ကျပ်	အမေရိကန်ဒေါ်လာ
(၁) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကရိယာများ၏တန်ဖိုး	၃၀၀၀၀၀၀	၅၀၀၀၀၀
(၂) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့်အခြားအလားတူပစ္စည်း၏တန်ဖိုး	–	–
(၃) ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏တန်ဖိုးပမာဏ	–	–
	၃၀၀၀၀၀၀	၅၀၀၀၀၀

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ (၂၄)လ

(ဃ) ပမာဏစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ (၃)လ

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှခွင့်ပြုမိန့် ရရှိသည့်နေ့မှ စတင်ဆောင်ရွက်သွားမည်။

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ –

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (Construction and leasing of Commercial Complex, Office & Apartment and Shopping Center)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသများ

(၁) မြေကွက်အမှတ် ၁၆၊ ၁၆–က၊ မြေတိုင်းအမှတ်(၂၂ ဇက် ၁)၊ ဘုန်းကြီးလမ်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(၂) မြေကွက်အမှတ် III–၄ရ၊ မြေတိုင်းအမှတ်(၁၆ဒီ ၂)၊ ၃၂ လမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် — တည်ဆောက်၊လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်းပေးခြင်းစနစ်
Build, Operate and Transfer System (B.O.T)

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်–

၁။	ဒီဇယ်ဆီ	ဂါလံ (၂၅၀၀၀)
၂။	ဓါတ်ဆီ	ဂါလံ (၈၀၀၀)
၃။	စက်ဆီ၊ ချောဆီ	ဂါလံ (၈၀၀)

(င) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်–

၁။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အား	၁၀၀၀၀၀၀ KWH
၂။	ဒီဇယ်ဆီအင်ဂျင်စက်အင်အား	(၃၀၀) KVA
၃။	ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အင်အား	–
၄။	သဘာဝဓါတ်ငွေ့သုံးစက်အား	–
၅။	ပေးပို့သည့်အခြားအား(ရေအား/လေအားစသည်များ)	–

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက်–

၁။	တစ်နေ့ရေလိုအပ်ချက်	ဂါလံ (၁၂၀၀၀)
၂။	တစ်နှစ်ရေလိုအပ်ချက်	ဂါလံ (၃.၆) သန်း

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက် — –

(ဇ) အဆောက်အဦးလိုအပ်ချက် — ၅၀ပေx ၂၅.၈၅ပေ(၈)ထပ်အဆောက်အဦး(၁)လုံး
၅၀ပေx ၄၀ပေ(၇)ထပ်အဆောက်အဦး (၁) လုံး

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့်အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက် — လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာန ပိုင်မြေ၊
(၁) (၀.၀၃၀)ဧက / (၁၂၁.၄၀) စတုရန်းမီတာ
(၂) (၀.၀၄၅၉၁)ဧက / (၁၈၅.၈၀) စတုရန်းမီတာ

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု — နောက်ဆက်တွဲဇယား – ၄

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ် — အမေရိကန်ဒေါ်လာ နှင့် မြန်မာကျပ်ငွေများဖြင့်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်သွားမည်။

၁၀။ နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုနှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ–

	ခန့်မှန်းခြေ	
	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ	နောက်ဆက်တွဲဇယား – ၅	
(ခ) လိုအပ်မည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေ	နောက်ဆက်တွဲဇယား – ၇	
(ဂ) ရရှိမည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ	နောက်ဆက်တွဲဇယား – ၄	

(ဃ) ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုး နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၄
(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချနိုင်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုး နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၄

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင်လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း-

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများ- နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၆

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့်ကျွမ်းကျင်သူနှင့်အတတ်ပညာရှင်များ- (၅) ဦး

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ချေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ-

	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု	နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၇	
(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၇	
(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်	နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၇	
(ဃ) နှစ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၈	
(င) အရင်းကြေကာလ	နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၉	
(စ) အခြားအကျိုးအမြတ်များ	နောက်ဆက်တွဲဇယား - ၁၀ / ၁၁	
(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမည့်အခြေအနေ	အလုပ်အကိုင်နေရာသစ်(၉၀)နေရာ ပေါ်ထွက်လာစေမည်ဖြစ်ပါသည်။	

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အထောက်အထားများ-
အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်း
(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာအထောက်အထားများ
(ဂ) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ
(ဃ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီး အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက လက်ရှိအခြေအနေနှင့် ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမည့် အခြေအနေ အထောက်အထားများ။

လက်မှတ်။ ။ --------------------
အမည်။ ။ ဦးအောင်ဝင်း
ရာထူး။ ။ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်

U AUNG WIN
MANAGING DIRECTOR
YAUNG NI CO. CO.LTD

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 4(a), 5(d)

LIST OF EXECUTIVES OF YAUNG NI OO COMPANY LIMITED *Exhibit No. I*

Sr. No.	Name	Citizenship & N.R.C No. Passport No.	Designation	Address	Amount of Capital	%
	ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက် ကို ကိုယ်စားပြုသူများ -				ကျပ် (၁၀၅)သန်း	100%
၁။	ဦးအောင်ဝင်း	မြန်မာ ပီဝိုင်ယူ - ၁၄၁၁၂၆	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ	အမှတ် ၃၃(ဘီ)၊ ဓမ္မာရုံလမ်း၊ ၁၅ ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။		
၂။	ဦးမျိုးအောင်	မြန်မာ ပီဝိုင်ယူ - ၁၄၁၄၉၆	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် ၂၃(အေ)၊ သမာဓိ(၃)လမ်း၊ သဃ်န်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။		
၃။	ဦးခင်စိုး	မြန်မာ ပီဝိုင်ယူ - ၁၄၄၉၃၂	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် ၃၃(ဘီ)၊ ဓမ္မာရုံလမ်း၊ ၁၅ ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။		
၄။	ဦးတင်အောင်	မြန်မာ ပီပီအင်န်-၀၀၁၆၀၈	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် ၁၀၈၊ ၂၂ လမ်း၊ လသာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။		
၅။	ဒေါ်မေလီဝင်း	မြန်မာ ပီပီအင်န်-၀၈၈၁၄၁	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် ၁၀၈၊ ၂၂ လမ်း၊ လသာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။		
၆။	ဦးသန်းလွင်	မြန်မာ ပီဝိုင်ယူ - ၁၄၃၃၉၀	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် ၃၆၄၊ အခန်းအမှတ်(၃)၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။		
၇။	ဦးကျော်ဆွေ	မြန်မာ ပီဝိုင်ယူ - ၁၄၃၃၈၉	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် ၂၀၁၊ အခန်းအမှတ်(၂)၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။		
				စုစုပေါင်းရင်းနှီးငွေ	ကျပ် (၁၀၅)သန်း	100%

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 8 A(3)
VALUE OF BUILDINGS CONSTRUCTION

Exhibit No. II

Sr No	DESCRIPTION	ESTIMATE COST IN KYAT
	ဆောက်လုပ်ရမည့်အဆောက်အဦး	
1	Commercial Complex, Office & Apartment and Shopping Center (8 Storey)	36,000,000
2	Commercial Complex, Office & Apartment and Shopping Center (7 Storey)	33,800,000
	စုစုပေါင်း	69,800,000

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 8(A)(5) & 8(B)(1)

MACHINERIES, EQUIPMENTS AND MATERIALS FOR CONSTRUCTION

Exhibit No. III

Sr. No.	PARTICULARS	AMOUNT IN US$
1	Structural Materials	150,000
2	Architectural Materials	42,000
3	Decoration Materials	40,000
4	Mechanical & Electrical Equipments	80,000
5	Communication and Security System	20,000
6	Guest Room Facilities	25,000
7	Furniture and Fittings and Equipments	30,000
8	Fixtures and Equipments Personnel	15,000
9	Motor Vehicles - Mixer Truck 2 Units	22,000
10	Motor Vehicles - Tipper Truck 2 Units	20,000
11	Motor Vehicles - Truck 2 Units	15,000
12	Engineering Tools	6,000
13	Office Equipments (Fax, Telex, Copying M/C, Computer, etc)	5,000
14	Audiovisual Equipments	30,000
	TOTAL	500,000

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 9(j), 10(c),(d),(e)

SERVICES TO BE RENDERED

Exhibit No. (IV)

COMMERCIAL COMPLEX, OFFICE & APARTMENT AND SHOPPING CENTER

Sr No		Particulars	UNIT	Year 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 TO 30
1		BUILD-UP AREA FOR 8 STOREY	Sq M	957	957	957	957	957	957	957	957	957	957
2		BUILD-UP AREA FOR 7 STOREY	Sq M	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300
3		TOTAL BUILD-UP AREA	Sq M	2257	2257	2257	2257	2257	2257	2257	2257	2257	2257
4		NET RENTABLE AREA -8STOREY	Sq M	766	766	766	766	766	766	766	766	766	766
5		NET RENTABLE AREA -7STOREY	Sq M	1040	1040	1040	1040	1040	1040	1040	1040	1040	1040
6		NET RENTABLE AREA	Sq M	1806	1806	1806	1806	1806	1806	1806	1806	1806	1806
7		OCCUPANCY RATE IN US$	%	50	55	60	60	60	60	60	60	60	60
8		OCCUPANCY RATE IN KYAT	%	25	30	35	35	35	35	35	35	35	35
9		ANNUAL RENTAL RATE	US$/SqM	200	220	240	260	280	280	280	280	280	280
10		ANNUAL RENTAL RATE	Ks/SqM	30000	33000	36000	39000	42000	42000	42000	42000	42000	42000
11		INCOME OF GENERAL SERVICES FEE		= 10% OF TOTAL ANNUAL RENTAL INCOME									
12	12.1	INCOME FROM RENTAL	US$000	181	219	260	282	303	303	303	303	303	303
	12.2	INCOME OF MANAGEMENT FEE	US$000	18	22	26	28	30	30	30	30	30	30
13		TOTAL INCOME IN US$	US$000	199	241	286	310	333	333	333	333	333	333
14		EQUIVALENT IN KYAT	Ks. 000	1194	1446	1716	1860	1998	1998	1998	1998	1998	1998
15	15.1	INCOME FROM RENTAL	Ks. 000	13545	17879	22756	24652	26548	26548	26548	26548	26548	26548
	15.2	INCOME OF MANAGEMENT FEE	Ks. 000	1354	1788	2276	2465	2655	2655	2655	2655	2655	2655
16		TOTAL INCOME IN KYAT ONLY	Ks. 000	14899	19667	25032	27117	29203	29203	29203	29203	29203	29203
17		TOTAL INCOME IN KYAT	Ks. 000	16093	21113	26748	28977	31201	31201	31201	31201	31201	31201

Note: (1) Exchange Rate is 1 US$ = Kyat 6.00

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 10 (a)

AMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT

(Kyats in Thousand) **Exhibit No. V**

Sr.No		Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9 to 20	Year 21 to 30
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		**CASH IN FLOW**										
	1	Equity Capital - In Cash	35200									
	2	Equity Capital - In Buildings	69800									
	3	Loan Capital - In Machineries & Equipments	3000									
	4	Profit (Loss) after Tax	8327	12717	17576	13468	14435	14460	14460	14460	14460	16903
	5	Depreciation	3490	3490	3490	3490	3490	3490	3490	3490	3490	0
			119817	16207	21066	16958	17925	17950	17950	17950	17950	16903
2		**CASH OUT FLOW**										
	1	Repayment for Deferred Payment Purchases	600	600	600	600	600					
	2	Buildings	69800									
			70400	600	600	600	600	0	0	0	0	0
3		Net Cash Flow	49417	15607	20466	16358	17925	17950	17950	17950	17950	16903
4		Opening Balance	-	49417	65024	85490	101848	119773	137723	155673	173623	191573
5		Closing Balance	49417	65024	85490	101848	119773	137723	155673	173623	191573	208476

Note: (1) Exchange Rate 1 US$ = Kyat 6.00

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11(a), (b)

LIST OF PERSONNEL REQUIREMENT

Exhibit No. (VI)

Sr. No.	Description	No. of Requirement
(A)	**LOCAL PERSONNEL**	
1	Marketing Manager	1
2	Financial Manager	1
3	Adminstrative Manager	1
4	Office Staff	8
5	Engineer	4
6	Supervisor	7
7	Skill Workers	25
8	Semi-skilled Workers	15
9	Unskilled Workers	15
10	Driver	4
11	Guard Man	4
	SUB-TOTAL	85
(B)	**FOREIGN PERSONNEL**	
1	Technician	2
2	Engineer	3
	SUB-TOTAL	5
	TOTAL	90

မှတ်ချက်။ ။ နိုင်ငံခြားသားပညာရှင်ဝန်ထမ်းများကို လုပ်ငန်းအဆင် ပြေစွာဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ပထမနှစ်နှင့်ဒုတိယနှစ်များတွင်သာ (၃)လ၊ (၆)လ စသည်ဖြင့် အချိန်ပိုင်းအားဖြင့်သာ ခန့်ထားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 10(b), 12(a), (b),(c)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

Sheet No. (1)

PROFIT AND LOSS BUDGET IN US$ THOUSAND (000)

Exhibit No. VII

Sr No		Particulars	Year 1			Year 2			Year 3			Year 4			Year 5		
			US$	Ks.	Eq. Ks	US$	Ks.	Eq. Ks	US$	Ks.	Eq. Ks	US$	Ks.	Eq. Ks	US$	Ks.	Eq. Ks
1		**INCOME**															
	1	Commercial complex, Office & Apartment and Shopping Center	199	14899	16093	241	19667	21113	286	25032	26748	310	27117	28977	333	29203	31201
		Total Operating Income	199	14899	16093	241	19667	21113	286	25032	26748	310	27117	28977	333	29203	31201
2		**OPERATING COSTS**															
	1	Management Fee	8	300	348	9	400	454		600	600		800	800		1000	1000
	2	Administrative Expenses	11	400	466	13	500	578	15	700	790	18	900	1008	21	1100	1226
	3	Advertisement Expenses	3	200	218	4	300	324	5	400	430	7	500	542	9	600	654
	4	Water & Utilities	4	250	274	6	350	386	8	450	498	10	550	610	12	650	722
	5	Maintenance Expenses	9	450	504	10	550	610	12	650	722	15	750	840	18	850	958
	6	Land Rental Fee		1626	1626		1626	1626		1626	1626		1626	1626		1626	1626
	7	Other Expenses	15	600	690	18	700	808	21	800	926	25	900	1050	30	1000	1180
		Total Operating Costs	50	3826	4126	60	4426	4786	61	5226	5592	75	6026	6476	90	6826	7366
3		**OPERATING PROFIT**	149	11073	11967	181	15241	16327	225	19806	21156	235	21091	22501	243	22377	23835
4		**OTHER EXPENDITURES**															
	1	Interest on Loan	25		150	20		120	15		90	10		60	5		30
	2	Dep. of Buildings(20Years)		3490	3490		3490	3490		3490	3490		3490	3490		3490	3490
		Sub-Total	25	3490	3640	20	3490	3610	15	3490	3580	10	3490	3550	5	3490	3520
5		**NET PROFIT BEFORE TAX**	124	7583	8327	161	11751	12717	210	16316	17576	225	17601	18951	238	18887	20315
6		**INCOME TAX**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.75	5280.3	5482.8	35.7	5666.1	5880.3
7		**NET PROFIT AFTER TAX**	124	7583	8327	161	11751	12717	210	16316	17576	191.3	12320.7	13468.2	202.3	13220.9	14434.7

Note: (1) Exchange Rate 1 US$ = Kyat 6.00 (2) Repayment period of Loan is within 5 Years. (3) Interest on Loan is 5% per annum.

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 10(b), 12(a), (b),(c)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION — **Sheet No. (2)**

PROFIT AND LOSS BUDGET IN US$ THOUSAND (000) — **Exhibit No. VII**

Sr No		Particulars	Year 6			Year 7			Year 8 to 10			Year 11 to 20			Year 21 to 30		
			US$	Ks.	Eq. Ks	US$	Ks.	Eq. Ks	US$	Ks.	Eq. Ks	US$	Ks.	Eq. Ks	US$	Ks.	Eq. Ks
1		**INCOME**															
	1	Commercial complex, Office & Apartment and Shopping Center	333	29203	31201	333	29203	31201	333	29203	31201	333	29203	31201	333	29203	31201
		Total Operating Income	333	29203	31201	333	29203	31201	333	29203	31201	333	29203	31201	333	29203	31201
2		**OPERATING COSTS**															
	1	Management Fee		1000	1000		1000	1000		1000	1000		1000	1000		1000	1000
	2	Administrative Expenses	21	1100	1226	21	1100	1226	21	1100	1226	21	1100	1226	21	1100	1226
	3	Advertisement Expenses	9	600	654	9	600	654	9	600	654	9	600	654	9	600	654
	4	Water & Utilities	12	650	722	12	650	722	12	650	722	12	650	722	12	650	722
	5	Maintenance Expenses	18	850	958	18	850	958	18	850	958	18	850	958	18	850	958
	6	Land Rental Fee		1626	1626		1626	1626		1626	1626		1626	1626		1626	1626
	7	Other Expenses	30	1000	1180	30	1000	1180	30	1000	1180	30	1000	1180	30	1000	1180
		Total Operating Costs	90	6826	7366	90	6826	7366	90	6826	7366	90	6826	7366	90	6826	7366
3		**OPERATING PROFIT**	243	22377	23835	243	22377	23835	243	22377	23835	243	22377	23835	243	22377	23835
4		**OTHER EXPENDITURES**															
	1	Interest on Loan			0			0			0			0	0		0
	2	Dep. of Buildings(20Years)		3490	3490		3490	3490		3490	3490		3490	3490		0	0
		Sub-Total	0	3490	3490	0	3490	3490	0	3490	3490	0	3490	3490	0	0	0
5		**NET PROFIT BEFORE TAX**	243	18887	20345	243	18887	20345	243	18887	20345	243	18887	20345	243	22377	23835
6		**INCOME TAX**	36.45	5666.1	5884.8	36.45	5666.1	5884.8	36.45	5666.1	5884.8	36.45	5666.1	5884.8	36.45	6713.1	6931.8
7		**NET PROFIT AFTER TAX**	206.6	13221	14460.2	206.6	13220.9	14460	206.6	13220.9	14460.2	206.6	13220.9	14460.2	206.55	15663.9	16903.2

Note: (1) Exchange Rate 1 US$ = Kyat 6.00 (2) Repayment period of Loan is within 5 Years. (3) Interest on Loan is 5% per annum.

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12(d)

YEARLY INVESTMENTS / CAPITAL COST

Exhibit No. (VIII)

(Kyat in Thousand)

Sr. No.		Particulars	EQUITY	LOAN	TOTAL
1		2	3	4	5
1		**Investment Type**			
	A	LOCAL CAPITAL			
	1	In Cash	35200	-	35200
	2	In Buildings	69800	-	69800
	3	In Machineries & Materials (US$ 500000 @ Ks. 6)	-	3000	3000
		TOTAL CAPITAL	105000	3000	108000

Note: Exchange Rate 1 US$ = Kyat 6.00.

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12(e)

RECOUPMENT PERIOD

(Kyats in Thousand)

Exhibit No. IX

Sr.No		Particulars		Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9 to 20	Year 21 to 30
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		**CASH IN FLOW**											
	1	Profit (Loss) after Tax		8327	12717	17576	13468	14435	14460	14460	14460	14460	16903
	2	Depreciation		3490	3490	3490	3490	3490	3490	3490	3490	3490	0
				11821	16207	21066	16958	17925	17950	17950	17950	17950	16903
2		**CASH OUT FLOW**											
		INVESTMENT											
	1	Cash in Kyat	35200										
	2	In Buildings	69800										
	3	In Machineries & Equipments	3000										
			108000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3		Net Cash Flow	-108000	11821	16207	21066	16958	17925	17950	17950	17950	17950	16903
4		Opening Balance	-	-108000	-96179	-79972	-58906	-41948	-24023	-6073	11877	29827	47777
5		Closing Balance	-108000	-96179	-79972	-58906	-41948	-24023	-6073	11877	29827	47777	64680

Note: : (1) Pay back (or) Recoupment period is 6 years and 4 Months.

(2) Exchange Rate 1 US$ = Kyats 6.00

	Kyats	Periods
Year 1 to 6	-6073	6 Years
Year 7 (6073/17950)* 12 Months	6073	4 Months
	0	6 Years and 4 Months.

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12(f)
FOREIGN EXCHANGE SAVINGS & LOCAL KYAT SAVINGS

Exhibit No. X

PARTICULARS	UNIT	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8-10	Year 11-20	Year 21-30
Income in US$	US$ 000	199	241	286	310	333	333	333	333	333	333
Equivalent in Kyats	Ks 000	1194	1446	1716	1860	1998	1998	1998	1998	1998	1998
Local Sale in Kyats	Ks 000	14899	19667	25032	27117	29203	29203	29203	29203	29203	29203
Total Income in Kyats	Ks 000	16093	21113	26748	28977	31201	31201	31201	31201	31201	31201
Foreign Exchange Savings											
Earning in FE	US$ 000	199	241	286	310	333	333	333	333	333	333
Operating Costs in FE	US$ 000	50	60	61	75	90	90	90	90	90	90
Other Expenditures in FE	US$ 000	25	20	15	41	38	34	34	34	34	34
Repayment for Deferred Purchases	US$ 000	100	100	100	100	100					
Total Expenditure in FE	US$ 000	175	180	176	216	228	124	124	124	124	124
FE Net Savings	US$ 000	24	61	110	94	105	209	209	209	209	209
Local Kyats Savings											
Earning from Local Sales	Ks 000	14899	19667	25032	27117	29203	29203	29203	29203	29203	29203
Total Income in Kyats	Ks 000	14899	19667	25032	27117	29203	29203	29203	29203	29203	29203
Operating Costs in Kyat	Ks 000	3826	4426	5226	6026	6826	6826	6826	6826	6826	6826
Other Expenditure in Kyat	Ks 000	-	-	-	5280	5666	5666	5666	5666	5672	6713
Total Expenditures in Kyat	Ks 000	3826	4426	5226	11306	12492	12492	12492	12492	12498	13539
Local Kyat Net Savings	Ks 000	11073	15241	19806	15811	16711	16711	16711	16711	16705	15664

Note: (1) Exchange Rate 1 US$ = Kyat 6.00

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (c)

INTERNAL RATE OF RETURN

(IN MILLION)

Exhibit No. XI

YEAR	INVESTMENT	NET PROFIT	DEPRECIATION	TOTAL CASH IN FLOW	CASH FLOW	DCF		DCF		DCF	
						DF 10%	DCF	DF 15%	DCF	DF 20%	DCF
0											
1	108.000	8.327	3.490	11.817	-96.183	0.909	-87.430	0.869	-83.583	0.833	-80.120
2		12.717	3.490	16.207	16.207	0.826	13.387	0.756	12.252	0.694	11.248
3		17.576	3.490	21.066	21.066	0.751	15.821	0.657	13.840	0.579	12.197
4		13.468	3.490	16.958	16.958	0.683	11.582	0.572	9.700	0.482	8.174
5		14.435	3.490	17.925	17.925	0.621	11.131	0.497	8.909	0.402	7.206
6		14.460	3.490	17.950	17.950	0.564	10.124	0.432	7.754	0.335	6.013
7		14.460	3.490	17.950	17.950	0.513	9.208	0.376	6.749	0.279	5.008
8		14.460	3.490	17.950	17.950	0.466	8.365	0.327	5.870	0.232	4.164
9		14.460	3.490	17.950	17.950	0.424	7.611	0.284	5.098	0.194	3.482
10		14.460	3.490	17.950	17.950	0.385	6.911	0.247	4.434	0.161	2.890
11		14.460	3.490	17.950	17.950	0.350	6.283	0.215	3.859	0.134	2.405
12		14.460	3.490	17.950	17.950	0.319	5.726	0.187	3.357	0.112	2.010
13		14.460	3.490	17.950	17.950	0.290	5.206	0.162	2.908	0.093	1.669
14		14.460	3.490	17.950	17.950	0.263	4.721	0.141	2.531	0.078	1.400
15		14.460	3.490	17.950	17.950	0.239	4.290	0.123	2.208	0.065	1.167
16		14.460	3.490	17.950	17.950	0.218	3.913	0.107	1.921	0.054	0.969
17		14.460	3.490	17.950	17.950	0.198	3.554	0.093	1.669	0.045	0.808
18		14.460	3.490	17.950	17.950	0.180	3.231	0.081	1.454	0.037	0.664
19		14.460	3.490	17.950	17.950	0.163	2.926	0.070	1.257	0.031	0.556
20		14.460	3.490	17.950	17.950	0.148	2.657	0.061	1.095	0.026	0.467
21		16.903		16.903	16.903	0.135	2.282	0.053	0.896	0.022	0.372
22		16.903		16.903	16.903	0.123	2.079	0.046	0.778	0.018	0.304
23		16.903		16.903	16.903	0.112	1.893	0.040	0.676	0.015	0.254
24		16.903		16.903	16.903	0.101	1.707	0.035	0.592	0.012	0.203
25		16.903		16.903	16.903	0.092	1.555	0.030	0.507	0.010	0.169
26		16.903		16.903	16.903	0.083	1.403	0.026	0.439	0.009	0.152
TOTAL	108.000	384.841	69.800	454.641	346.641		60.134		17.169		-6.168

INTERNAL RATE OF RETURN = 15 + 5 (17.169 / 23.337)

= 15 + 3.68 = 18.68 %

LOAN AGREEMENT

TO PURCHASE OF MACHINERIES & EQUIPMENTS AND MATERIALS ETC

FOR CONSTRUCTION OF COMMERCIAL COMPLEX, OFFICE & APARTMENT AND SHOPPING CENTER BUILDING

BETWEEN

YAUNG NI OO COMPANY LIMITED

AND

MYANBUILT PTE LTD

This Loan Agreement is made on the th day of ------------ , 1997.

between

YAUNG NI OO COMPANY LIMITED, a Myanmar Company with its principal office of business at No. 150, 2nd Floor, Anawrahta Road, Botataung Township, Yangon, Union of Myanmar, a Limited Company under the Myanmar Companies Act (hereinafter referred to as " Borrower " which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors, legal representatives and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement by its Managing Director, U Aung Win of the one part,

and

MYANBUILT PTE LTD , a Singapore Company with its principal office of business at 544 (A), Serangoon Road, Singapore 0821, Singapore, a company existing under the laws of Singapore (hereinafter referred to as " Lender " which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors legal representatives and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement by its President, Mr. Tay Kim Seng a citizen of Singapore of the other part.

1. WHEREAS The parties hereto are desirous of to lend and borrow for purchasing of machineries & equipments and materials which required for construction of **Commercial Complex, Office & Apartment and Shopping Center Building** by the Party Borrower's Capital and their management under the Myanmar Citizen Investment Law 1994.

2. WHEREAS The parties here to agree to do the Loan Agreement for the purpose of the Lender to supply loan in Deferred Payment Purchase System on the amount of US$ 500,000/- (US Dollar Five Hundred Thousand only) of machineries & equipment and materials, which required for the construction of **Commercial Complex, Office & Apartment and Shopping Center Building**, according to the discussion and agreement within the two parties were as follows:-

3 PAYMENT OF LOAN

3.1 The Lender must pay cash loan and Deferred Payment to the Borrower for the above loan on the amount of US$ 500,000/- (US Dollar Five Hundred Thousand only) when the Borrower get the necessary permit from the Myanmar Investment Commission to doing the business of construction of **Commercial Complex, Office & Apartment and Shopping Center Building** under the Myanmar Citizen Investment Law, 1994.

3.2 The list of machineries & equipment and materials required for construction of **Commercial Complex, Office & Apartment and Shopping Center Building** is attached as a Exhibit No. I and detail invoice and other necessary documents for shipping, will be prepared when the Borrower get the Permit from the Myanmar Investment Commission.

4. REPAYMENT OF LOAN

4.1 The Borrower must repay for the above loan after receiving the necessary machineries & equipment and materials, on the amount of US$ 500,000/- (US Dollar Five Hundred Thousand only) to the Lender within five (5) years and we also need to pay interest on loan in the rate of 5% per annum by reducing balance menthod. Therefore, the repayment for principal amount of loan will be as follows:-

1998-1999 financial year	US$ 100,000
1999-2000 financial year	US$ 100,000
2000-2001 financial year	US$ 100,000
2001-2002 financial year	US$ 100,000
2002-2003 financial year	US$ 100,000
TOTAL	US$ 500,000

5. INTEREST ON LOAN

5.1 The Borrower also need to pay interest on loan in the rate of 5% per annum by reducing balance menthod. Therefore, the payment for interest on loan will be as follows:-

1998-1999 financial year	US$ 25,000
1999-2000 financial year	US$ 20,000
2000-2001 financial year	US$ 15,000
2001-2002 financial year	US$ 10,000
2002-2003 financial year	US$ 5,000
TOTAL	US$ 75,000

6 EFFECTIVENESS

6.1 This Agreement comes to effect from the date of signing by both parties and duly authenticated by witnesses, after obtaining the approval from the Myanmar Investment Commission for the proposed project of the Borrower.

7 ARBITRATION

7.1 If any dispute arises over the interpretation or implementation of this Agreement, such dispute shall be settled amicably between both contracting parties through mutual discussion. Disputes arising between both contracting parties that cannot be settled amicably as mentioned above shall be settled in the Union of Myanmar by arbitration, through two arbitrators appointed by and each representing one of the three contracting parties. Should the arbitrators failed to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the arbitrators. The arbitration proceeding shall in all respect conform to the Arbitration Act, (Myanmar Act No. IV of 1944) or any subsisting statutory modifications thereof. The venue of arbitration shall be Yangon, Union of Myanmar, or any place in the Union of Myanmar agreed by the both parties. The Arbitration Fees shall be borne by the party against whom the award in made.

8. GOVERNING LAW

8.1 This Agreement shall be read, construed, interpreted and governed by the laws of the Union of Myanmar.

9. LAW OF PERFORMANCE

9.1 Both parties shall carry out their obligations arising out of this Agreement in accordance with the Laws, Rules, Regulations, Procedures and Directives of the Union of Myanmar.

10 RENEGOTIATION OF THE AGREEMENT

10.1 In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in this Contract and warrants to the Agreement, the parties shall make the necessary negotiation.

This LOAN AGREEMENT is executed by the authorized representatives of the parties in Yangon, Myanmar on the th ---------------, 1997.

For and on behalf of **LENDER**	For and on behalf of **BORROWER**
(1) _______________	(2) __________________
Mr. Tay Kim Seng	U Aung Win
Director	Managing Director
Myanbuilt Pte Ltd	Yaung Ni Oo Co.,Ltd
Singapore.	Yangon, Union of Myanmar.
In the Presence of	**In the Presence of**
(1) _______________	(2) ________________
Mr. ---------------------	U ------------------------
Director	Director
Myanbuilt Pte Ltd	Yaung Ni Oo Co.,Ltd
Singapore.	Yangon, Union of Myanmar.

MACHINERIES, EQUIPMENTS AND MATERIALS FOR CONSTRUCTION		
Sr. No.	PARTICULARS	AMOUNT IN US$
1	Structural Materials	150,000
2	Architectural Materials	42,000
3	Decoration Materials	40,000
4	Mechanical & Electrical Equipments	80,000
5	Communication and Security System	20,000
6	Guest Room Facilities	25,000
7	Furniture and Fittings and Equipments	30,000
8	Fixtures and Equipments Personnel	15,000
9	Motor Vehicles - Mixer Truck 2 Units	22,000
10	Motor Vehicles - Tipper Truck 2 Units	20,000
11	Motor Vehicles - Truck 2 Units	15,000
12	Engineering Tools	6,000
13	Office Equipments (Fax, Telex, Copying M/C, Computer, etc)	5,000
14	Audiovisual Equipments	30,000
	TOTAL	500,000

ရိုးသား ကြိုးစား လုပ်အားဖြင့် ... တည်

တိကျ မှန် မြန်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရှေ့နေချုပ်ရုံး

ဝန်ထမ်းများသည် ပါတီနိုင်ငံရေးနှင့် ကင်းရှင်းရမည်

စာအမှတ်၊ ၂ (၂၀/ ၀၂-၁၂၇ (ကျ)

ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၄) ရက်

အကြောင်းအရာ။ <u>မိုးသက်ဦးစီးဌာနနှင့် ဒေါင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ချုပ်ဆိုသည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို စိစစ်ပေးရန်ကိစ္စ</u>

ရည်ညွှန်းချက်။ ၁။ မိုးသက်ဦးစီးဌာန၏ ၁၀-၆-၉၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၁/၇/သက်သာ/မိုးသက်/၉၇-၉၈

၂။ မိုးသက်ဦးစီးဌာန၏ ၁၈-၆-၉၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၅/၇/သက်သာ/မိုးသက်/၉၇-၉၈

၃။ မိုးသက်ဦးစီးဌာန၏ ၂၄-၆-၉၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၆/၇/သက်သာ/မိုးသက်/၉၇-၉၈

၁။ ရန်ကုန်တိုင်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ကုန်းကြီးလမ်း၊ အမှတ် ၃၆ ရှိ ပေ ၅၀ x ၂၅.၇၅ ပေအကျယ်အဝန်းရှိသည့်မြေပေါ်တွင် ခေတ်မီ (၈) ထပ် အဆောက်အဦနှင့် ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂ လမ်း၊ အမှတ် ၁၅၀/၁၅၈ ရှိ ပေ ၁၀ x ၅၀ ပေအကျယ်အဝန်းရှိသည့် မြေပေါ်တွင် ခေတ်မီ (၇) ထပ်အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ပြီးလူနေခန်း၊ ရုံးခန်းနှင့် ဈေးဆိုင်ခန်းများ ဖွင့်လှစ်ရန် မိုးသက်ဦးစီးဌာနနှင့် ဒေါင်နီဦး ကုမ္ပဏီတို့အကြား တူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ချုပ်ဆိုသည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) ကို စိစစ်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာများဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသောကိစ္စ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက် (၁) ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့သော မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) ပါစာပိုဒ် ၄-၁ ကို ရည်ညွှန်းချက် (၂) နှင့် ရည်ညွှန်းချက် (၃) ပါစာများနှင့် ပြင်ဆင်ချက်များ ဖြည့်စွက် ...

ပြီး ယခုအခါ ပိုင်းသုံးသပ်ပြင်ဆင်ပါသည် —

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် စာပိုဒ် ၄-ခ အရ၊ [illegible] ငှားရမ်းခကို သတ်မှတ်ထားခြင်း ရှိသဖြင့် စာပိုဒ် ၂ စာပိုဒ်ခွဲ(ခ)နှင့်(ဂ)ပါ "[illegible]သတ်မှတ်ထားသော ငှားရမ်းခများကို" ဟူသော စကားရပ်များ အစား "ကျသင့်သောငှားရမ်းခများကို" ဟု ပြင်ဆင်ပေး လိုက်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၄.၂ တွင်အငှားချထားခြင်း ခံရသူက နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို [illegible] ရေး နှင့် အလိုက်နှစ်စဉ်ကြိုတင် ပေးချေရမည်ဟု ရေးသားထားသော် လည်း မကျသင့်နေ့ရက်တွင် ပေးချေရမည်ဟုတိကျစွာ ဖော် ပြမထားသဖြင့်ငှားရမ်းခကို နှစ်စဉ်မကျသင့်နေ့ ရက် တွင် ပေးချေရမည်ဖြစ်ကြောင်း တိကျစွာသတ်မှတ်ဖော်ပြ ထားသင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၇(ဂ)တွင်အငှားချထားခြင်း ခံရသူကအဆောက်အဦရှိအခန်းများကို မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့ အစည်းကိုမဆို ထပ်ဆင့်ရောင်းချခွင့်၊ ငှားရမ်းခွင့်ရှိ သည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ၁၉၈၇ ခုနှစ်၊ မရွှေ့မပြောင်း နိုင်သောပစ္စည်း လွှဲပြောင်းခြင်းကို ကန့်သတ်သည့်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃ အရ နိုင်ငံခြားသား၊ နိုင်ငံခြားသား ပိုင် ကုမ္ပဏီများ သို့မရွှေ့မပြောင်း နိုင်သောပစ္စည်း ကို ရောင်းချခြင်း မပြုနိုင်ပါ။ ယင်း ဥပဒေပုဒ်မ ၅ အရတစ်ကြိမ်လျှင် တစ်နှစ်ထက်ပို၍ အငှား ချထားခြင်း လည်း မပြုနိုင်ပါ။ ယင်းပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့် လိုက် လျောညီထွေဖြစ်စေရန်စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်၇(ဂ) ကိုလိုအပ်သလိုပြင်ဆင် ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၈ တွင်စာချုပ်ကာလကုန်ဆုံးသော် ရောက်သည့်နေ့ကို ဖော်ပြပြီး ဖြစ်၍ အပိုဒ် ၈ "[illegible] ရောက်မှု" အပိုဒ်ကိုပယ်ဖျက် ပေးလိုက်ပါသည်၊

(င) တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၉ အရ အကိုးရပ် အဆူး နှင့်ပြုချက်မရှိ အားလျှော် အမြှင့်ငှား စာချုပ်ပေါ် တွင် ဝ်နှစ်ကိုး ပျမ်းမျှငှားရမ်းခ၏ ၅% နှင့်ညီမျှသော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို ငှားရမ်းခြင်း ခံရသူက ထမ်း ဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် ညှိနှိုင်းပါသော နေရာများနှင့်မင်နီ ဖြင့်ပြင်ဆင်ပေးနိုင်ပါသည်။

၃။ ဆောင်ဒီဦး ယူခြယ်သိဝိကက်သည် များ ပင်တွဲလျှင်း ဘား ယော ကုမ္ပဏီ မဟုတ်၊ ချုပ်ကိုမည့်စာချုပ်ပါကုမ္ပဏီ များ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ယင်း ကုမ္ပဏီ ယှဉ်ဆိုင်ရန် ငွေကြေး အင်အား ပြည့်စုံမှုရှိ မရှိနှင့် စာချုပ် တွင်ပါပက်မှတ် ရေး ထိုး မည့်ပုဂ္ဂိုလ်သည်တရား ဝင်ကွဲ့အပ်ခြင်း ခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်း များ ဆောင်းယူစိစစ်သင့် ပါ သည်။

၄။ စာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီး ပါကမှတ်တမ်း တင်ထား နိုင်ရန်အတွက် ဤရုံး သို့ မိတ္တူ ၃ စုံ ပေး ပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

[signature] ၂၆/၄/၉၇

ညွှန်ကြား ရေး မှူး ချုပ် (ကိုယ်စား)
(စန်း မောင်၊ ညွှန်ကြား ရေးမှူး)

မိး သက်ဦး ဝီး ဌာန

* ပေး *

မီးသတ်ဦးစီးဌာန

နှင့်

ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသော

(B.O.T)စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

(မူကြမ်း)

လူမှုဝန်ထမ်း၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့်ပြန်လည်နေရာချထားရေးဝန်ကြီးဌာန
မီးသတ်ဦးစီးဌာန
နှင့်
ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်
တို့အကြားချုပ်ဆိုသော
(B.O.T)စနစ်ဖြင့်မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

✡✡

ဤမြေငှားသဘောတူစာချုပ်ကို ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ လ၊ ( )ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ မီးသတ်ဦးစီးဌာနကိုယ်စား ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးဝင်းလွင် ကိုယ်စားပြုသော မီးသတ်ဦးစီးဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၄င်း၏တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်) က တစ်ဖက်

နှင့်

ရန်ကုန်တိုင်း၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ အနော်ရထာလမ်း၊ အမှတ် (၁၄၆/၁၅၀)၊ ဒုတိယထပ် တွင် တည်ရှိသည့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ မှတ်ပုံတင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် **ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်** ကိုယ်စားပြုသော မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးအောင်ဝင်း (နောင်တွင် **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ယင်းကုမ္ပဏီ၏ ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်) အခြားတစ်ဖက်တို့က အောက်ပါစည်းကမ်းချက် များနှင့်အညီ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

လုပ်ငန်း

(က) အငှားချထားသူက ရန်ကုန်တိုင်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ဘုန်းကြီးလမ်း၊အမှတ်(၃၆)၊ မြေတိုင်းအမှတ်(၂၂ဇက်^၁)၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၆၊ ၁၆-က တွင်တည်ရှိသည့် (၅၀ ပေ x ၂၅ .၇၅ ပေ) အကျယ်အဝန်းရှိသော အတည်ပြုပြီးမြေပုံ နောက်ဆက်တွဲ(က)တွင် တွင်ဖော်ပြထားသည့်မြေကွက်အား တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်သူ ဖြစ်ပါသည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူကလည်း ဖော်ပြပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ခေတ်မီ (၈) ထပ် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်၍ လူနေခန်းများ၊ ရုံးခန်းများ၊ ဈေးဆိုင်ခန်းများထားရှိရန် ဆန္ဒရှိပါသည်။

(ခ) အငှားချထားသူ က ရန်ကုန်တိုင်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂ လမ်း၊ အမှတ်(၁၅၀/၁၅၈)၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၁၆ ဒီ^၂)၊ မြေကွက်အမှတ် III-၄၇ တွင်တည်ရှိသည့် (၅၀ ပေ x ၄၀ ပေ) အကျယ်အဝန်း ရှိသော အတည်ပြုပြီးမြေပုံ နောက်ဆက်တွဲ(ခ)တွင် တွင်ဖော်ပြထားသည့် မြေကွက်အား တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်သူ ဖြစ်ပါသည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူကလည်း ဖော်ပြပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ခေတ်မီ(၇)ထပ် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်၍ လူနေခန်းများ၊ ရုံးခန်းများ၊ ဈေးဆိုင်ခန်းများထားရှိရန် ဆန္ဒရှိပါသည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ က ၁၀၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ကာ (၄၅)နှစ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲမြေပုံ(က)ပါ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ဘုန်းကြီးလမ်း၊ အမှတ် (၃၆) မြေနေရာတွင် (၈) ထပ်အဆောက်အအုံကို ကျပ်သိန်း ၃၆၀ (ကျပ်သိန်းပေါင်းသုံးရာခြောက်ဆယ်တိတိ) နှင့် နောက်ဆက်တွဲမြေပုံ(ခ)ပါ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂ လမ်း၊ အမှတ် (၁၅၀/၁၅၈) မြေနေရာတွင် (၇) ထပ်အဆောက်အအုံကို ကျပ်သိန်း ၃၃၈ (ကျပ်သိန်းပေါင်းသုံးရာသုံးဆယ်ရှစ်တိတိ) ဖြင့် စုစုပေါင်း ကျပ်သိန်း ၆၉၈ (ကျပ်သိန်းပေါင်းခြောက်ရာကိုးဆယ်ရှစ်တိတိ) အကုန်ကျခံ၍ ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၁။ အာမခံခြင်း (Warranty) နှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း (Representation)

အငှားချထားသူ နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ တို့သည် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများအရ ဤ သဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်ခွင့်ရှိသော ပုဂ္ဂိုလ်များဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဤစာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုရန် အခွင့်အာဏာရှိသူနှင့်ငွေကြေးအင်အားတောင့်တင်းခိုင်မာသူများ ဖြစ်ကြောင်းအသီးသီး တင်ပြတာဝန်ယူကြပါသည်။

၂။ စာချုပ်သက်တမ်း

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်အရ မြေငှားရမ်းကာလမှာ ကနဦးအနှစ်(၃၀)ဖြစ်ပြီး၊ နောက်ထပ်တိုးမြှင့်သက်တမ်း (၅)နှစ်စီဖြင့် (၃)ကြိမ်တိတိ၊ စုစုပေါင်း(၄၅) နှစ်ဖြစ်ပါသည်။ ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ဖော်ပြပါမြေကို အငှားချထားသူက အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ မြေကိုလွှဲပြောင်း ပေးရမည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ တည်ဆောက်မည့်ခေတ်မီ (၈)ထပ်အဆောက်အအုံနှင့် (၇) ထပ်အဆောက်အအုံ တို့သည် အငှားချထားသူ၏ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးသောပုံစံ၊ စံချိန်စံညွှန်းများ နှင့်အညီဖြစ်ရမည်။ ယင်းပုံစံကို နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)နှင့်(ဃ) အဖြစ်ပူးတွဲဖော်ပြပါသည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ခေတ်မီ(၈)ထပ်အဆောက်အအုံကို မြေလွှဲပြောင်းလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ(၁၈)လအတွင်း အပြီးတည်ဆောက်ရမည်။ (၁၈)လပြည့်သည်အထိ တည်ဆောက်၍ ပြီးစီးခြင်းမရှိပါက(၁၈)လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ ကျသင့်သောငှားရမ်းခများကို ပေးသွင်းရမည်။ ငှားရမ်းကာလကိုလည်း (၁၈)လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ ရေတွက်မည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ခေတ်မီ(၇)ထပ်အဆောက်အအုံကို မြေလွှဲပြောင်းလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ(၂၄)လအတွင်း အပြီးတည်ဆောက်ရမည်။ (၂၄)လပြည့်သည်အထိ တည်ဆောက်၍ ပြီးစီးခြင်းမရှိပါက(၂၄)လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ ကျသင့်သောငှားရမ်းခများကို ပေးသွင်းရမည်။ ငှားရမ်းကာလကိုလည်း (၂၄)လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ ရေတွက်မည်။

၃။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံ (Land Use Premium)

၃-၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံ(Land Use Premium)အဖြစ် ရန်ကုန်တိုင်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ၃၂ လမ်း၊ အမှတ်(၁၅၀/၁၅၈)၊ မြေတိုင်းအမှတ် (၁၆ ဒီ^၂)၊ မြေကွက်အမှတ် III-၄၆ မြေအကျယ် အဝန်း (၅၀ပေ x ၄၀ပေ) ရှိသော မြေကွက်ပေါ်တွင် ကျပ်ငွေ (၃၂၂) သိန်း တန်ဘိုးရှိသော (၁၂.၅ပေ x ၄၀ပေ) အကျယ်အဝန်းရှိသည့် အခန်း(၂၈)ခန်း ပါဝင်သော (၇)ထပ်အမြင့်ရှိမည့် အဆောက်အဦးတစ်ခုကို အငှားချထားသူ ၏အတည်ပြုပြီးသောပုံစံ၊ စံချိန်စံညွှန်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ အငှားချထားသူ ထံသို့ (၂၄)လ အတွင်း ဆောက်လုပ်ပေးအပ်ရမည်။

၄။ ငှားရမ်းခနှုန်းထားသတ်မှတ်ခြင်း နှင့်ပေးချေမှုစည်းကမ်းသတ်မှတ်ခြင်း၊

၄-၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မိမိအစီအစဉ်ဖြင့် (၈)ထပ်အဆောက်အအုံ နှင့် (၍)ထပ်အဆောက်အအုံတို့ကို ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ရာ အောက်ဖော်ပြပါအသုံးပြုနိုင်သည့်ကြမ်းခင်းဧရိယာ ၁၈၀၆ စတုရန်းမီတာအပေါ်တွင် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၉၀၀၀/ (ကျပ်ကိုးရာတိတိ)နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခငွေကျပ် ၁၆ .၂၅၄ သိန်းကို အငှားချထားသူထံသို့ပေးချေရမည်။ အဆောက်အအုံ၏အထပ်အလိုက်အသုံးပြုနိုင်မည့်ကြမ်းခင်းဧရိယာအကျယ်အဝန်းများမှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်။

(၈)ထပ်အဆောက်အအုံ၏ မြေညီထပ်မှသတ္တမထပ်အထိ	=	၈၆၆.၀၀	စတုရန်းမီတာ
(၍)ထပ်အဆောက်အအုံ၏ မြေညီထပ်မှဆဋ္ဌမထပ်အထိ	=	၁၀၄၀.၀၀	စတုရန်းမီတာ
စုစုပေါင်း	=	၁၈၀၆.၀၀	စတုရန်းမီတာ
တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ၉၀၀၀ /-နှုန်း	=	၁၈၀၆.၀၀ x ၉၀၀၀/-	
	=	၁,၆၂၅,၄၀၀၀/-	
	=	၁၆.၂၅၄ သိန်း	

၄-၂ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူအား နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အလိုက် နှစ်စဉ်ကြိုတင်ပေးချေရမည်။ နှစ်စဉ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏အစဖြစ်သော ဧပြီလအတွင်း ကြိုတင်ပေးချေရမည်။

၄-၃ အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းခနှုန်းထားများကို ငါးနှစ်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်စိစစ်ခွင့်ရှိရမည်။ ထိုသို့ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့်နှုန်းထားသည် မည်သည့်အခါတွင်မျှ ပြီးခဲ့သော(၅)နှစ်ကာလအတွက် သတ်မှတ်သည့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခနှုန်းထား၏ ၁၅ %(တစ်ဆယ့်ငါးရာခိုင်နှုန်း) ထက် မပိုစေရ။

၅။ ပျက်ကွက်ခြင်းတာဝန်

အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်းကို ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ (၃)လအထိ ပျက်ကွက်ပါက အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းခြင်းကို တစ်ဖက်သတ်ရပ်ဆိုင်းပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၆။ အငှားချထားသူ၏ တာဝန်များ

သို့ပါ၍ အငှားချထားသူသည် အောက်ပါတို့ကိုလိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်ရှိသည်-

(က) အဆောက်အအုံ၏ ပုံစံဒီဇိုင်းကိုလည်းကောင်း၊ ပြင်ဆင်ထားသည့်ပုံစံ၊ဒီဇိုင်းကိုလည်းကောင်း၊ တည်ဆဲဥပဒေစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် ညီညွတ်မှုရှိ/မရှိ စိစစ်ပြီး သဘောတူ ခွင့်ပြုရမည်၊

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူက စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန်အတွက် တတ်နိုင်သမျှ ကူညီဖြည့်ဆည်းပေးရမည်၊

(ဂ) လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များ၊ မှတ်ပုံတင်မှုများ၊ လိုင်စင်များကိုသက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ အဖွဲ့အစည်းများထံမှရယူရာတွင် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်၊

(ဃ) ဆောက်လုပ်ပြီးစီးသော အဆောက်အအုံမှ အခန်းများကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံသားဖြစ်သူများသို့ ရောင်းချခြင်း ငှားရမ်းခြင်းများကို ခွင့်ပြုရမည်၊

(င) အငှားချထားခြင်းခံရသူအတွက် ရေ၊ လျှပ်စစ်၊ တယ်လီဖုန်းရရှိရေးအတွက်ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်၊

(စ) ငှားရမ်းထားသည့် မြေအတွက် မြေခွန်ကိုပေးဆောင်ရမည်၊

(ဆ) အငှားချထားခြင်းခံရသူက မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အခွန်သက်သာခွင့်နှင့် ကင်းလွတ်ခွင့်များ လျှောက်ထားရာတွင် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်၊

(ဇ) အငှားချထားခြင်းခံရသူက အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရေး အတွက်လိုအပ်သော ပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှမှာယူရန်လိုအပ်ပါက ပစ္စည်းများပြည်ပမှသယ်ယူရေးအတွက် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

ရ။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အောက်ပါတို့ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်ရှိသည်-

(က) ငှားရမ်းသည့်မြေအပေါ်တွင် သတ်မှတ်ကာလအတွင်း အငှားချထားသူ အတည်ပြုပြီးသော ပုံစံ ဒီဇိုင်းအတိုင်း ခေတ်မီ(ဈ)ထပ်ဆောက်အအုံ နှင့် ခေတ်မီ(ရ)ထပ်ဆောက်အအုံ တို့ကို မိမိစရိတ်ဖြင့် တည်ဆောက်ရမည်။ အတည်ပြုပြီးသောပုံစံဒီဇိုင်းမှ အဓိကပြောင်းလဲပြင်ဆင်တိုးချဲ့မှုတိုင်းကို အငှားချထားသူထံမှ ကြိုတင်သဘောတူညီချက်ရပြီးမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤစာချုပ်ကိုလက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်နေ့မှစ၍ လုပ်ငန်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူ (သို့မဟုတ်) ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ အဖွဲ့အစည်းများသို့ ဤစာချုပ်အရ အကျုံးဝင်သောလုပ်ဆောင်ချက်များ နှင့်ပတ်သက်သည့် သတင်းအချက်လက်များကို အကြောင်းအားလျော်စွာ တောင်းခံလာတိုင်းပြုစုတင်ပြရမည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူက ခေတ်မီ(ဈ)ထပ်ဆောက်အအုံ နှင့် ခေတ်မီ(ရ)ထပ်ဆောက်အအုံ တို့ရှိ အခန်းများကို တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ ထပ်ဆင့်ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းပြုရာတွင် အခန်းဝယ်ယူသူ၊ အခန်းအငှားရယူသူများအနေဖြင့် မြေငှားသက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်အထိသာ အကျိုးခံစားခွင့်ရှိကြောင်း သက်ဆိုင်ရာစာချုပ်တွင် အတိအကျဖော်ပြထားရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းထားသည့်မြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုသော်လည်းကောင်း၊ မြေတစ်ကွက်လုံးသော်ကိုလည်းကောင်း၊ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ အခြားနည်းဖြင့်လွှဲပြောင်းပေးခြင်းတို့ကို အငှားချထားသူ၏စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက် မရရှိဘဲလုံးဝမပြုလုပ်ရ။

(င) မြေခွန်မှအပ အခြားသက်ဆိုင်ရာ အခွန်အခများကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်၊

(စ) မြန်မာ့အာမခံဥပဒေနှင့်အညီထားရှိရမည့်အာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်းတွင် ထားရှိရမည်၊

(ဆ) မြေငှားရမ်းခများကို သတ်မှတ်ထားသောနှုန်းထား၊ သတ်မှတ်ထားသောနည်းလမ်းများ အတိုင်း အတိအကျပေးဆောင်ရမည်။

၈။ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့

ဤစာချုပ်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက် အသိသက်သေများရှေ့တွင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးသောနေ့ရက်မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

၉။ မြေနှင့်အဆောက်အအုံများလွှဲပြောင်းပေးခြင်း

ငှားရမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မြေနှင့်တကွ အဆောက်အအုံအပါအဝင် အဆောက်အအုံနှင့်ဆက်စပ်ပတ်သက်နေသော ပစ္စည်းအားလုံးကို မွမ်းမံထားရှိပြီး ကောင်းမွန်စွာ ပုံမှန်အသုံးပြုနိုင်သည့် အခြေအနေအတိုင်း အငှားချထားသူသို့ အဖိုးစားနားမဲ့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

၁၀။ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်

ဤမြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူ စာချုပ်ကိုဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း တို့သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများထံမှ လိုအပ်သည့်သဘောတူညီချက်ခွင့်ပြုချက်နှင့် လုပ်ဆောင်ခွင့်ပြုချက်များ ရရှိပြီးမှုပေါ်တွင် တည်ရှိပါသည်။

၁၁။ စာချုပ်ရုပ်စဲခြင်း

အောက်ဖော်ပြပါ အခြေအနေ အဖြစ်အပျက်များ ပေါ်ပေါက်သည့်အခါတွင် စာချုပ်ရုပ်စဲသွားစေမည်-

(က) စာချုပ်တွင် တစ်ဖက်ဖက်က စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များ ဖောက်ဖျက်သည့်အခါ၊

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် လူမွဲအဖြစ်ခံယူသည့်အခါ၊

(ဂ) မတားဆီးနိုင်သောဖြစ်ရပ်တစ်ခုသည် တစ်နှစ်ထက်ကျော်လွန်၍ ဖြစ်ပွားနေသော အခါ၊

(ဃ) စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံး သည့်အခါ။

၁၂။ အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းများကြောင့် စာချုပ်ရုပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရုပ်စဲပြီးနောက် (၆)လ အတွင်း မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိအဆောက်အအုံ၊ တပ်ဆင်ထားသောပစ္စည်းများ အပါအဝင်အားလုံးတို့ကို ကောင်းမွန်သောအနေအထားဖြင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသူသို့ အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။ စာချုပ်ရုပ်စဲခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၃။ မတားဆီးနိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်ရမည့်တာဝန်ဝတ္တရားများကို မတားဆီးနိုင်သော ဖြစ်ရပ်ကြောင့် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေ၊ လုံးဝဖြစ်စေ၊ မထမ်းဆောင်နိုင်လျှင် ထိုသို့မထမ်းဆောင် နိုင်သူဖက်က အခြားတစ်ဖက်သို့ (၁၄) ရက်အတွင်း ထိုမတားဆီးနိုင်သောဖြစ်ရပ်ကို အသေးစိတ်စာဖြင့် ရေးသားကာ အကြောင်းကြားရမည်။ အခြားတစ်ဖက်က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် တာဝန်ဝတ္တရားများ ထမ်းဆောင်ခြင်းကို မတားဆီးနိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်နေစဉ် ကာလအတွင်း ဆိုင်းငံ့ထားနိုင်သည်။ ထိုမတားဆီးနိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် ကြန့်ကြာမှုအတွက် မည်သူ့တွင်မှ တာဝန်မရှိစေရ။

မတားဆီးနိုင်သောဖြစ်ရပ်ဆိုသည်မှာ သဘာဝဘေးဒုက္ခများ၊ လျှော့လုပ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက် ခြင်း၊ ပြည်သူ့ရန်သူ၏ လုပ်ဆောင်ချက်များ၊ ပိတ်ဆို့မှုများ၊ သူပုန်ထခြင်းများ၊ အဓိကရုဏ်းဖြစ်ခြင်းများ၊ အရပ်ဘက် အနှောက်အယှက်ဖျက်ဆီးခြင်းများ၊ ပေါက်ကွဲမှုများ၊ မီးလောင်ခြင်းများ၊ ရေကြီးခြင်းများ၊ မုန်တိုင်းတိုက်ခိုက်ခြင်းများ နှင့် အခြားအလားတူ အကြောင်းများဖြစ်ပြီး၊ ထိုက်သင့်သော ဂရုစိုက်မှု၊ ဖွဲ၊ လုံ့လတို့နှင့် ထိန်းချုပ်၍မရဘဲ ကျော်လွန်သွားရန် မတတ်စွမ်းနိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ကိုဆိုလိုသည်။

၁၄။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း

ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့် ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်ပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ပြေလည်စွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမည်။ ထိုသို့ ဖြေရှင်း၍မရပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို တစ်ဖက်စီက တစ်ဦးစီ ခန့်ထားသော ခုံလူကြီးနှစ်ဦးဖြင့် ဖြေရှင်းရမည်။ ခုံလူကြီးနှစ်ဦးက ဖြေရှင်း မဆုံးဖြတ်နိုင်လျှင် ခုံလူကြီးနှစ်ဦးက ရွေးချယ်ခန့်ထားသော သမာဓိလူကြီး၏ အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူရမည်။ ခုံလူကြီးနှစ်ဦး (သို့မဟုတ်) သမာဓိလူကြီး၏ဆုံးဖြတ်ချက်သည် အပြီးဖြစ်စေရမည့်အပြင် နှစ်ဖက်အမှုသည်များအပေါ် အတည် ဖြစ်စေရမည်။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် ၁၉၄၄ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံ အနုညာတအက်ဥပဒေ (မြန်မာနိုင်ငံအက်ဥပဒေအမှတ် ၄/၁၉၄၄)နှင့် နောက်ပိုင်းပြင်ဆင်ချက်များနှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည်။

၁၅။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ခြင်း

အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန်စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ရှိခြင်းတို့ကို ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေနည်းဥပဒေ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၆။ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ

ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းကာလအတွင်း ငှားရမ်းထားသည့်မြေမှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ တွေ့ရှိလျှင် ထိုပစ္စည်းများကို အငှားချထားသူက ပိုင်ဆိုင်ရမည့်အပြင် အငှားချထားသူသည် သက်ဆိုင်ရာ နိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ လွှဲပြောင်းတင်ပြခွင့် ရှိစေရမည်။

၁၇။ စာချုပ်အားပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခြင်း

ဤသဘောတူစာချုပ်အား စာဖြင့်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီမှုမရှိဘဲ၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း၊ လုံးဝ မပြုလုပ်ရ။ ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် မဖော်ပြမိခဲ့သော အချက်အလက်(သို့မဟုတ်) အခြေအနေတစ်ရပ်ရပ် ပေါ်ပေါက်ပြီး စာချုပ်ကိုပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက်ဖြင့် ဤစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်နိုင်သည်။ သို့သော်စာချုပ်၏ မူလရည်ရွယ်ချက်ကို မပျက်ပြယ်စေရ။ စာချုပ်အား ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၈။ စာချုပ်အစိတ်အပိုင်းများ

ဤမြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်၏နောက်ဆက်တွဲများသည် ဤစာချုပ်၏အစိတ်အပိုင်းများ ဖြစ်ရမည်။

၁၉။ စာပေးစာယူပြုရန်လိပ်စာများ

အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့အကြားစာဆက်သွယ်ခြင်း၊ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ခြင်းများကို အောက်ပါအတိုင်းဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

အငှားချထားသူအတွက်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မီးသတ်ဦးစီးဌာန၊
မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
ဖုံး ----------------

အငှားချထားခြင်းခံရသူအတွက်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
ရောင်နီဦးကုမ္ပဏီလီမိတက်
အမှတ် ၁၄၆/၁၅၀၊ ဒုတိယထပ်၊ အနော်ရထာလမ်း၊
ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ ဖုံး ၂၉၆၀၃၅၊

ဖော်ပြပါအချက်အလက်များကို သိရှိသဘောပေါက်နားလည်ပြီးသည့်အလျှောက် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဘက်တို့သည် ဤသဘောတူစာချုပ်အထက်တွင် ဖော်ပြထားသော နှစ်၊ လ၊ ရက်၌ မိမိတို့၏ လက်မှတ်နှင့် တံဆိပ်များကို အောက်တွင် ရေးထိုးရိုက်နှိပ်ကြပါသည်။

အငှားချထားသူကိုယ်စား

လက်မှတ် --------------------
အမည် --------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ---------------
ရာထူးအဆင့် -----------------

အငှားချထားခြင်းခံသူကိုယ်စား

လက်မှတ် -----------------
အမည် ------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ် --------------
ရာထူးအဆင့် ----------------

အသိသက်သေများ

၁။ ---------------------
အမည် --------------------
ရာထူး --------------------
လိပ်စာ -------------------

၂။ ----------------------
အမည် --------------------
ရာထူး ---------------------
လိပ်စာ --------------------

နောက်ဆက်တွဲ (က)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရန်ကုန်မြို့တော်

၁၉၉၇/၉၈ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ
အမည်ပေါက် [illegible]
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - [illegible]
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် -
မြေကွက်အမှတ် - [illegible]
မြေအမျိုးအစား - [illegible]
ဧရိယာ - [illegible] ဧက အဆိုင်းအတာအမပါ
မြို့နယ် - [illegible]
စကေး - [illegible]
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရန်
မြေတိုင်းစိုး(မဲ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြေတိုင်း[illegible] မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ဌာနခွဲမှူး(မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွဲတံဆိပ်ခေါင်း
K2

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွဲတံဆိပ်ခေါင်း
K2

၁၉၉၇/၉၈ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေပုံစာရင်းဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

[illegible] (မြို့ပြ/မြေယာဌာန)

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်းရပ်ကွက် .... ၂၂ရက် ....

အမှတ်စဉ် .... ၃၅ ....

မြို့နယ် .... လှိုင်သာယာ ....

က - ကနဦးမှတ်သားချက်များ					ခ - ပြောင်းလဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလဲရာတွင် ပါဝင်သည့် မြေကွက်ငယ်များ		
မြေကွက်အမှတ်	ဧရိယာ	ဂရန်(သို့) မြေငှား(သို့) လိုင်စင် (သို့) အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ်	ယေား'ဂ'တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား	မြေခွန်/မြေး	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းမှု အမျိုးအစား
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)
၃၂-၁၆.၁၆၈	၀.၀၃၀ ဧက	၂ ၂ ၂	ဒေါ်ခိုး(?)ဝေ	- -	- -	ဒေါ်ခိုး(?)ဝေ (ဖိုး(?)သာ(?)မြင့်(?) ...ဗျာ)	၂၂.၄၈.၆၃ ဧရ

အောက်ပါနှင့်ကိုက်ညီပါသည်

ဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ရန်




မြို့ပြစီမံကိန်း ...

* ၉၄ / ၉၈ ... ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှုရေးကူးပေးသော ... ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ/မြေပုံ/ မြေခွာစဝင်ပြစ်ရှိတိကျမှန်ကန် ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

၂၀.၄.၉၇

ဦးဘနစ်မှူး (မြေတိုင်း)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

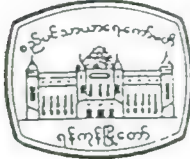
မြေတိုင်း၊ စာရေး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ဦးစီးအရာရှိ(မြေ)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

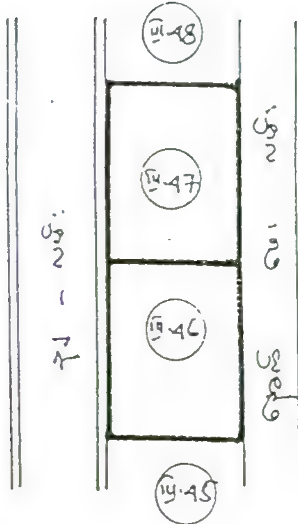
နောက်ဆက်တွဲ (ခ)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ







၁၉၉၇/၉၈ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ
အမည်ပေါက် ဈေးဘှန်ရေး ဒဂုံ ၇ (မြို့သစ်မြောက်)
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - 16 D
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် -
မြေကွက်အမှတ် - ၿ. 46, ၿ. 47
မြေအမျိုးအစား - ဒဂုံ ၇
ဧရိယာ - 50' x 40' 50' x 40'
မြို့နယ် - ဗဟန်းကဲလန်း
စကေး - ၁လက်မ = ၅၀' ၆ ပ
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ
အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ရန်
မြေတိုင်း(ပ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြေတိုင်း ထုံး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ဌာနခွဲမှူး (မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

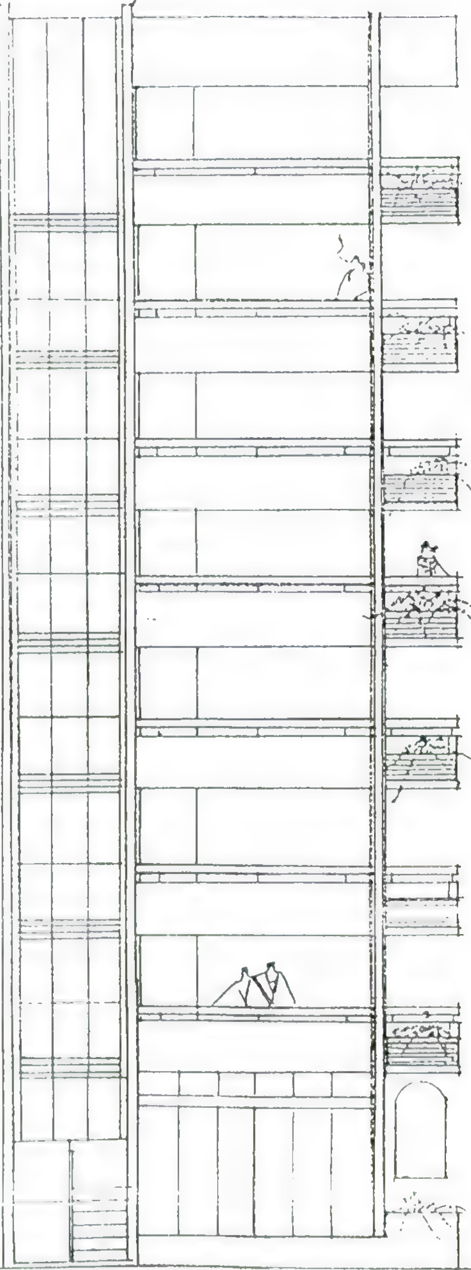
ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



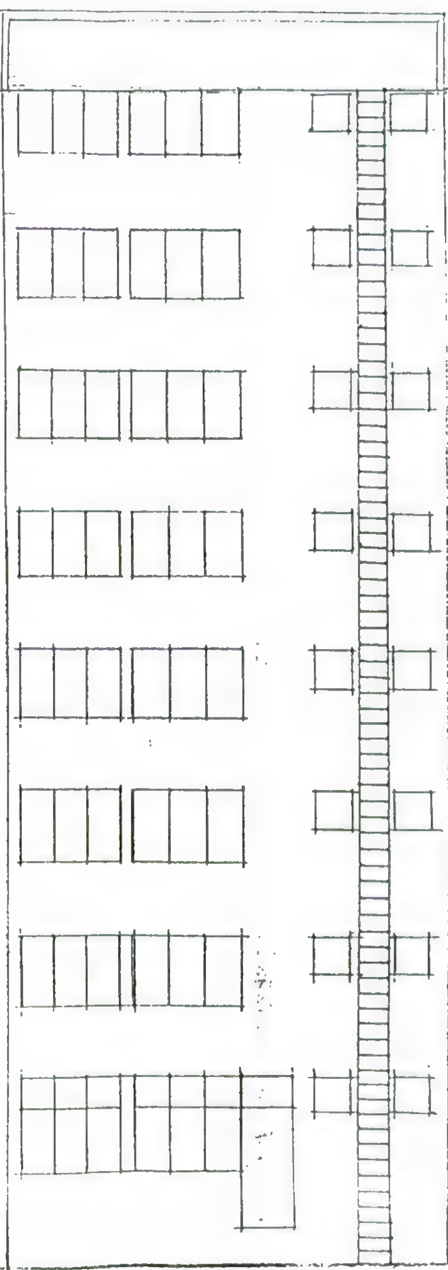
၁၉၉၇/၉၈ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသောကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်မြေစ၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ - ၁၁/၄/၀၅ (မြို့ပြ/မြေယာဌာန)

နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)



. . VATION



REAR ELEVATION



OWNER/APPLICANT: FIRE SERVICE DEPARTMENT			
PROJECT	8 - STOREY RESIDENCE		
	BLOCK NO	22, Z[1]	
	LOT NO	V 16, 16 A	
	TOWNSHIP	LANMADAW.	
SUBJECT.	ELEVATIONS		
SCALE	1/8" : 1'0"	SHEET NO	3
DATE	NOV, 1993		
L.S			

ဦးအောင်ဝင်း (B.B. C...)
... L.S. ...
... 58590.

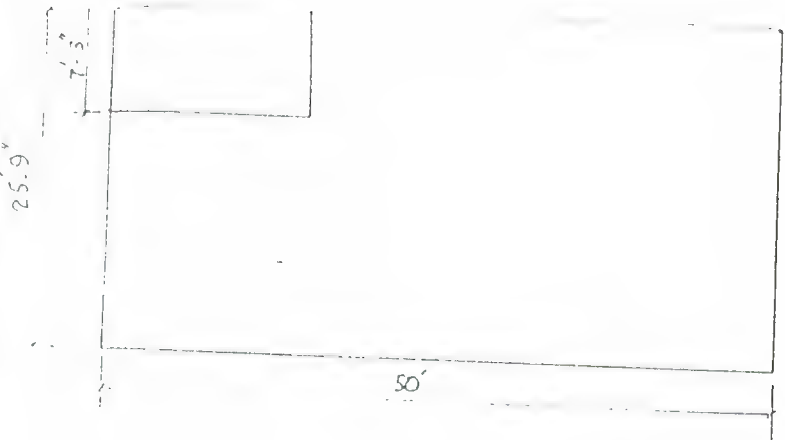
OFFICE SEAL.

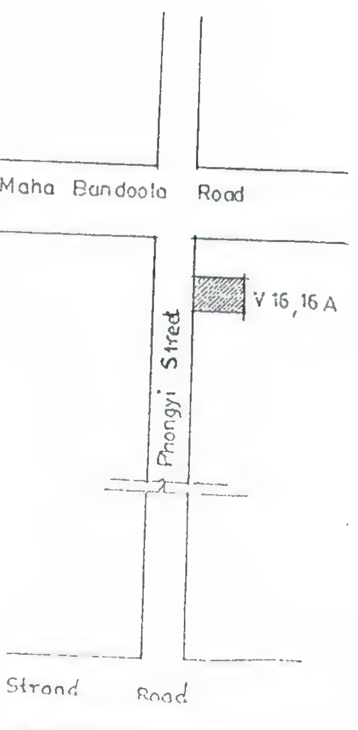
OWNER/APPLICANT	FIRE SERVICE DEPATMENT
PROJECT	PROPOSED PLAN OF 7 STOREYED PUCCA RESIDENCE AT NO(150,152)IN 32 ND ROAD
	BLOCK NO 46,47
	LOT NO 16 D2
	TOWNSHIP
SUBJECT	ISOMETRIC VIEW
SCALE	SHEET NO
DATE	

LICENSED ENGINEER.

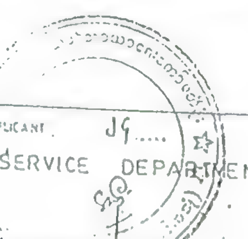


ISOMETRIC VIEW









OWNER APPLICANT	FIRE SERVICE DEPARTMENT
PROJECT	8 STOREY RESIDENCE.
BLOCK NO	22 Z
LOT NO	V 16, 16 A
TOWNSHIP	LANMADAW
SUBJECT	LOCATION PLAN
SCALE	1" : 50'
DATE	NOV, 1993
SHEET NO	1

(B.B. Civil)

58099.



ANAWRAHTA ROAD

32 ND STREET

HERE

F.SD

SULE PAGODA ROAD

33 RD STREET

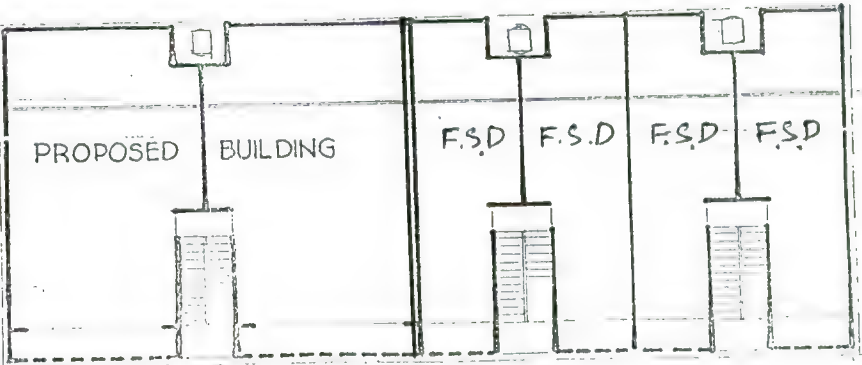
Y.C.D.C

MAHABANGOOLA

SULE PAGODA

STREET

Site Location Plan



Bldg: Location Plan

OFFICE SEAL.

OWNER / APPLICANT	FIRE SERVICES DEPARTMENT
PROJECT	PROPOSED PLAN 7 STOREY PUCCA RESIDEN... AT NO(150/152 32ND RO...
BLOCK-NO	46,4...
LOT NO	16 D...
PAPETANN TOWNS...	
SUBJECT	SITE AND BLDG: LOCATION.
SCALE	1" = 100'.0" 1" = 16'.0"
SHEET	
DATE	

LICENSED ENGINEER.

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ကုန်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ်

အမှတ် ၆၁၄ / ၁၉၉၀ - ၁၉၉၁

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ [illegible] အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်ကုမ္ပဏီ အဖြစ် ၁၉၉၁ ခုနှစ် မတ် လ ၅ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။



([illegible])

ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံး

* * *

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF TRADE
CERTIFICATE OF INCORPORATION

No. 614 **of 19**90 **-19**91

I hereby certify *that* [illegible] CO. COMPANY LIMITED *is this day incorporated under the Myanmar Companies Act, and that the Company is Limited.*

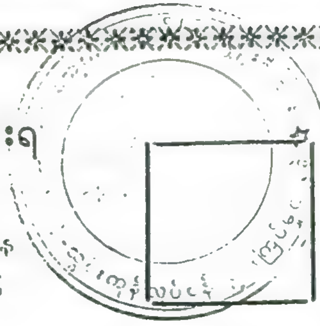
Given under my hand at Yangon this FIFTH *day of* MARCH *one thousand nine hundred and* NINETY - ONE

6/3/91

([illegible])

Registrar of Joint Stock Companies

Companies Registration Office



ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ

ကုန်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ကုန်သွယ်ရေး ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ထုတ်ကုန်/သွင်းကုန်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သူ မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

ကြီးကြပ်အမှတ် ဗသက/ ၁၀၇၁

ထုတ်ပေးသည့် ရက်စွဲ ၉-၁၁-၉၃

၁။ ရန်ကုန် ပြည်နယ်/တိုင်း ရန်ကင်း မြို့/မြို့နယ်အတွင်းရှိ ရောင်နီဦး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (YAUNG NI OO CO, LTD.) အား အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသည့် ကုန်ပစ္စည်းများကို ထုတ်ကုန်/သွင်းကုန်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သူအဖြစ် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုသည်။

(က) လုပ်ငန်းအမှတ် ၆၁၄/၁၉၉--၉၁

(ခ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား လီမိတက်ကုမ္ပဏီ

(ဂ) လုပ်ငန်းဌာနလိပ်စာ အမှတ်(၇၃/ခ)၊ ဂမ္ဘီရဂုံလမ်း၊ (၁၅) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်း မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်း။

တယ်လီဖုန်းနံပါတ်

(ဃ) ခွင့်ပြုသည့် ကုန်ပစ္စည်းအမျိုးအမည် ဥပဒေစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် ညီညွတ်သော ခွင့်ပြုထားသော ကုန်သွယ်ခွင့်ရှိသော ကုန်ပစ္စည်းများ

(င) ခွင့်ပြုသည့်ကာလ ၉-၁၁-၉၃ မှ ၈-၁၁-၉၄ ထိ (တစ်)နှစ်

မှတ်ချက်။ ထုတ်ကုန်/သွင်းကုန်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သူများ လိုက်နာရမည့်စည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာရမည်။

ယခင် ပုံစံ/	၃၀၅၁
ယခင်-ဘတ/	၂၁၀၃

(signature)

ညွှန်ကြားရေးမှူး ချုပ် (ကိုယ်စား)

မောင်ဝင်း-လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ ထုတ်ကုန်/သွင်းကုန်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်အတွက် အောက်ဖော်ပြပါကာလအတိုင်း သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေးလိုက်သည်။

သက်တမ်းတိုးမြှင့်သည့်ကာလ	ခွင့်ပြုသူ၏ လက်မှတ်နှင့် အမည်
(၁) 9.11.94 နေ့မှ 8.11.95 နေ့ထိ	မောင်ဝင်း-လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
(၂) 9.11.95 နေ့မှ 8.11.96 နေ့ထိ	မောင်ဝင်း လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
(၃) 9.11.96 နေ့မှ 8.11.97 နေ့ထိ	မောင်ဝင်း လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး



ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အမှတ် ၂၂၈-၂၃၄၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း
ရန်ကုန်မြို့။

ကန်ထရိုက်မှတ်ပုံတင်ခွင့်လက်မှတ်

မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတွင် ၁၉၉၄ /၁၉၉၅ ခုနှစ်အတွက် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် လျှောက်လွှာ တင်သွင်းသူ အောက်ဖော်ပြပါ ကန်ထရိုက်တာအား မှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

(က) ကန်ထရိုက်တာအမည်နှင့် နေရပ်လိပ်စာ ဦးကျော်နီဦး ကုမ္ပဏီ ....
အမှတ် ၁၂၄၊ ရှေ့လမ်း ၂၃-ထပ် (ခဲ) ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်

(ခ) ကန်ထရိုက်တာ၏ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃၄/၉၃-၉၃ ....

(ဂ) ကန်ထရိုက်မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၁၇ / ၉၄

(ဃ) ကန်ထရိုက် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား
(က) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်း/ ပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်းလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ရုံး-ဒုတိယ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

၁၉၉၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၁၆ ရက်။

အမှတ်စဉ် ၄၄

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



အဆောက်အအုံ ကန်ထရိုက်တာ မှတ်ပုံတင်ခွင့်လက်မှတ်



ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး နယ်နမိတ်အတွင်း မြို့နယ်အသီးသီးတွင် ၁၉.. ../၁၉ ၉၄ ခုနှစ်အတွက် အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများကို တရားဝင်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် လျှောက်လွှာတင်သွင်းသူ အောက်ဖော်ပြပါ ကန်ထရိုက်တာအား မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

၁။ ကန်ထရိုက်တာ/အဖွဲ့အစည်းအမည် ဦးအောင်ဝင်း (ကျော်နံ့ဦး ဆောက်လုပ်ရေးအဖွဲ့)

၂။ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် PYU- ၁၄၁၁၂၆

၃။ နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၃၃/၁) ၊ ဓမ္မာရုံလမ်း ၊ (၁၅) ရပ်ကွက်
ရန်ကင်းမြို့နယ်

၄။ ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ အမှတ် (၁၄) ၊ ၄၁ လမ်း
ပထပ်(ဝဲ) ဗိုလ်တထောင်

၅။ စကားပြောကြေးနန်းအမှတ် ၉၄၇၄၇

၆။ ကန်ထရိုက်တာ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၄၄ /၁၄၈

၇။ ခွင့်ပြုသည့် လုပ်ငန်းပမာဏ သိန်း (၅၀)

ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ ၁ ရက်

နယူးပုံနှိပ်တိုက်၊ ၁၂၄၊ ဗိုလ်ချုပ်လမ်း၊ ရန်ကုန်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့် ကန်ထရိုက်တာလိုင်စင်





စာအမှတ်၊ ၅၅၁၀/ လိုင်စင် / ယာ (အုံ)

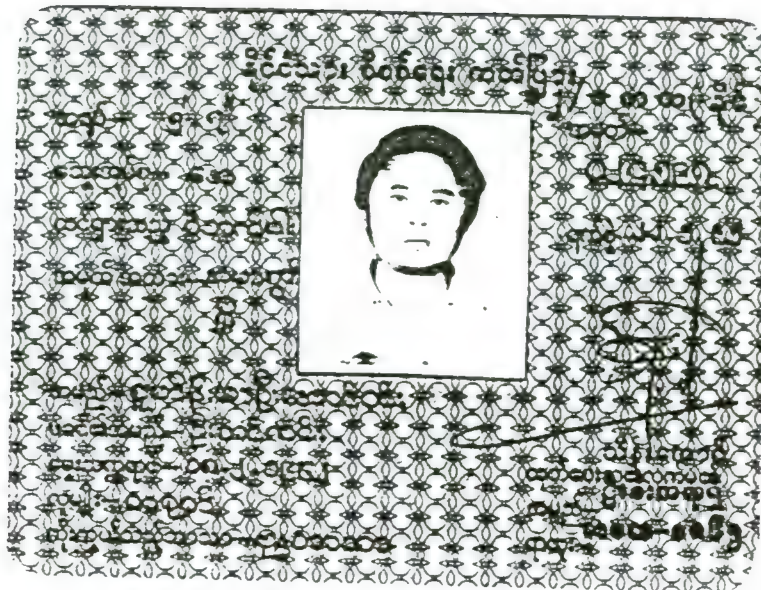
ရက်စွဲ ၊ ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ မေ လ၂၆ ရက်

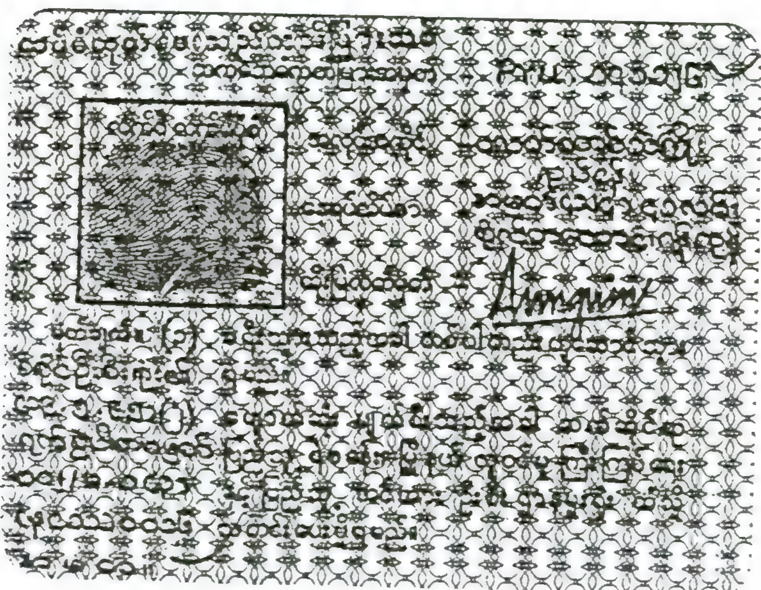
ဦး/ဒေါ် ဒေါင် ဝင်း ......၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ် PYU 141126 ......၊ နေရပ် (အမှတ် ၁၈၃) ၅၁- လမ်း၊ — ရပ်ကွက်၊ ပုဇွန်တောင် မြို့နယ်၊ သည် အာမခံငွေကျပ် သိန်း ငါး ဆယ် တိတိကို ၁၉၂၂ ခုနှစ်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်မြူနီစီပယ် အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ (၁)၊ အခန်း (၆)၊ ပဋိညာဉ်များဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေ (၅)အရ ခံဝန်ချုပ်အမှတ် (၁၁၇ / ၉၅) ဖြင့် ချုပ်ဆိုပြီးဖြစ်သည့်အပြင် သတ်မှတ်ထားသောနှစ်စဉ်ကြေး ကျပ် ၄၀၀၀၀/- ......(ကျပ်ငွေ လေးသောင်းတိတိ/-)ကို ပေးသွင်းပြီးဖြစ်သဖြင့် ပူးတွဲပါကန်ထရိုက်တာ၏ တာဝန်နှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်များ ......နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးနယ်နိမိတ်အတွင်း အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့် ......တာအဖြစ် ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ဤလိုင်စင်သည် ၁၉၉၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည်။

လိုင်စင်အမှတ် 116-97/98

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)







ASIA WEALTH BANK LIMITED

အာရှဓနဘဏ်လီမိတက်

亚洲经济银行

No. 584, Strand Road, Lanmadaw Township, Yangon, Myanmar.
Off Tel: (01) 227705, 227706, 227708, 227709, 227710   Fax No. : 095 - 1 - 24787



Ref : ....   Date 27.6.97.

To,

Yaung Ni Oo Co, Ltd,

2300827

Dear Sir,

" Balance Confirmation Certificate "

We confirm that the balance standing at the Credit of your Account 2300827 as at the close of business 27.6.97 is Ks.34,200,100/- (Kyats Three Hundred Forty Two Lakh & One Hundred only) .

Yours faithfully,

Manager.

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT
OFFICE OF THE REGISTRAR OF JOINT STOCK COMPANIES REGISTRATION
CERTIFICATE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS

No. 614 of 19 90 - 19 91

IN THE MATTER OF [illegible] NI CO CO., LTD

I do hereby certify that persuant to the Myanmar Companies Act.

1. Return of allotments made on 12-5-94 for 550 shares.
2. List of Directors made on 12-5-94.

has / have been this day duly filed and registered in this office.

Dated Yangon, this TWENTY FIFTH day of JULY one thousand nine hundred and NINETY FOUR.

MEMORANDUM OF FEES PAID

Registering
For....................
Filing

			K.	P.
1.	Memorandum of Association			
2.	Articles of Association			
3.	Notice of situation of registered office and changes therein			
4.	Return of allotments		75	00
5.	Annual list of members and summary of share capital			
6.	Balance sheet			
7.	Special of extraordinary resolution			
8.	Particulars of mortgages and charges			
9.	Copy of Register of Directors, Managers, or Managing Agents and changes therein		75	00
10.	Return of persons authorized to accept services of process and changes therein			
11.				
		Total :	150	00

26/7/94

for Registrar
(...Min Naing....... Assistant Registrar)

FORM ...

...ULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS ... ANY CHANGE THEREIN

(Myanmar Companies Act. (See Sectio

Name of Company :

Presented by:

The present Christian name or names or surnames	Nationality National Registration Card No.	Usual residential address	Other business occupation	Changes
1. U Aung Win	Myahmar PYU-141126	No.33(B), Damayone Street, (15) Block, Yankin Township, Yangon.	Merchant	Managing Director
2. U Myo Aung	Myanmar PYU-141496	No.23(A), Thamadi (3) Road, Thingangyun Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f 12-5-94
3. U Khin Soe	Myanmar PYU-144932	33(B), Damayone Street, (15) Block. Yankin Township. Yangon.	Merchant	Director
4. U Tin Aung	Myanmar PPN-001608	No.108, 22nd Street, Latha Township. Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f 12-5-94
5. Daw May Li Win	Myanmar PPN-088141	No.108, 22nd Street, Latha Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f 12-5-94
6. U Than Lwin	Myanmar PYU-143390	No.364, Room No.3, West Yankin, Yankin Township, Yangon.	Merchant	Resigned from Director w.e.f 12-5-94.
7. U Kyaw Swe	Myanmar PYU-143389	No.201, Room No.B, Yankin Township, Yangon.	Merchant	Resigned from Director w.e.f 12-5-94

NOTE:(1) A Complete list of the Directors or Managers of Managing Agents shown as existing in the last Particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of..........." and by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be, giving the date of change against the entry.

Dated this 12-5-97...



Signature.........................

Designation..........

U AUNG WIN
MANAGING DIRECTOR
YAUNG NI CO. CO.,LTD.

Aye.
9-7-93

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS

THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the fllotment is made)

Return of allotment from the 12th of May, 1994

on the of 19 of the * YAUNG NI[illegible] OO CO., LTD

Made pursuant to Section 104(1)

Number of the shares allotted payable in cash... 5500 Shares.

" " " " ...

Nominal amount of the shares so allotted ...K.5,500,000/-

" " " "

Amount paid or due and payable on each such share...K.10,000/-

" " " " (60% paid up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount of the ordinary shares so allotted...

Amount to be treated as paid on each such share ...

The consideration for which such share have been allotted is as follows:-

---

NOTE: In making a return of allotments under Section 104(1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return includes several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out, and the word made substituted for the word "From" after the word "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

60% Paid up Ks.3,300,000/-

Unpaid Ks.2,200,000/-

Presented for filing by: U AUNG WIN

Names, Address and Description of Allottees

Name & N.R.C No.	Address	Description	Number of Shares Allotted	
			Preference	Ordinary
U Aung Win YYU-141126	33(B), Damayone Street, (15) Block, Yankin Township, Yangon.	Merchant		200
U Myo Aung [illegible]-[illegible]41[illegible]	23(A), Tramadi (3) Rd, Thingangyun Township, Yangon.	Merchant		150
U Tin Aung [illegible]-001608	108, 22nd Street, Latha Township, Yangon.	Merchant		100
Daw [illegible] Li Win PF[illegible]-0[illegible]8141	108, 22nd Street, Latha Township, Yangon.	Merchant		100
			Total	550

Signature

Date. 20-5-94



U AUNG WIN
MANAGING DIRECTOR
YAUNG NI OO. CO.LTD.